

Berglia Huseierforening

Generalforsamling 2016

Protokoll for ordinær generalforsamling

onsdag 13. april kl. 19:00

i Øvre Toppenhaug barnehages lokaler

Fremmøtte: Totalt 30 stemmeberettigede

Fra styret: Joachim Israelsbakk (styreleder), Jørg Krause (kasserer), Fredrik Young-Halvorsen (sekretær), Kaja Storstein (varamedlem) og Rune Johansen (varamedlem).

Dagsorden:

Styreleder åpnet møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder

I tråd med tidligere praksis ble styreleder Joachim Øvre Israelsbakk valgt til møteleder.

Valg av referent

Fredrik Young-Halvorsen ble valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Eivind Hoff (NB19) og Tomas Faafeng, (NB26) ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2: Årsberetning for 2015

Styreleder leste årsberetningen for 2015. Det fremkom ingen kommentarer.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2015 – 31.12.2015 med noter.

Kassereren la frem årsregnskapet og kommenterte de enkelte postene.

Vi fikk refundert snaut 40.000 for gatelys som ble innbetalt av Bærum Kommune. Felles postkasser kom overraskende, og var dermed ikke budsjettert for. Det ble opplyst om at regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor. Årsregnskapet ble godkjent uten flere innvendinger.

Sak 4: Rehabilitering av garasjer

Nils Henrik Hovland informerte om årsaken og behovet for betongrehabilitering på garasjerekken våre. Samtidig ble det delt ut skriftlig notat med detaljer og oversikt over ulike tilbud for dette arbeidet.

Med ønske fra generalforsamlingen ble det presisert at vedlegg 3 Garasje: Rehabilitering, kun omhandler betongrehabilitering. Ikke en total renovering av garasjeanlegget.

Det ble stemt over forslaget: Styret hadde på forhånd mottatt skriftlige fullmakter, disse stemmene ble lagt til.

33 stemmer for betongreovering

1 stemme mot betongreovering

På bakgrunn av dette ble det vedtatt at huseierforeningen vil foreta den nødvendige betongrehabiliteringen.

Sak 5: Lånopptak for finansiering av rehabilitering av garasjer

Det ble en diskusjon rundt de forpliktelser som medfølger et lånopptak. Styret presenterte en skissert nedbetalingsplan på henholdsvis 3, 5 og 10 år for å synliggjøre kostnadene og konsekvenser av ulike nedbetalingsplaner og varierende rente. Det ble videre informert om muligheten for huseierforeningen å innrapportere opplysninger om rentekostnader til skatteetaten slik at denne utgiften vil være fradragsberettiget for den enkelte beboer. Det var uklarheter rundt avstemningens innhold. Det ble presisert at avstemningen gjaldt låneopptak for betongrehabilitering.

Det ble stemt over forslaget. Styret hadde på forhånd mottatt skriftlige fullmakter, disse stemmene ble lagt til.

- 31 stemmer for lånopptak*
- 3 stemmer mot lånopptak*

Videre ble det stemt over nedbetalingstid:

Stemmer for antall år:

- 3 stemmer for 3 år nedbetalingstid*
- 5 stemmer for 5 år nedbetalingstid*
- 23 stemmer for 10 år nedbetalingstid*

Styret i huseierforeningen ble med bakgrunn i dette gitt mandat til å ta opp lån på inntil 3 millioner kroner med 10 års nedbetalingstid for utbedring av betongskadene.

Sak 6: El-anlegg garasjer

Det kom inn et nytt forslag om å etablere egne dedikerte ladestasjoner på feltet for elbiler. Med dagens parkeringssituasjon så generalforsamlingen dette som et vanskelig alternativ å gjennomføre.

Under arbeidet med betongrehabiliteringen vil deler av det eksisterende el-anlegget måtte demonteres for å muliggjøre arbeidet med betongen. Det var enighet om å trekke ny el-infrastruktur i hele anlegget når el-anlegget skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Disse nye kablene kan i fremtiden benyttes dersom huseierforeningen skulle ønske å øke kapasiteten for lading av elbiler i garasjerekken. Det ble ikke vedtatt å utvide dagens kapasitet verken på hele eller halve anlegget under generalforsamlingen.

Sak 7: Forslag til budsjett 1.1.2016 – 31.12.2016.

Budsjettforslaget ble gjennomgått av kasserer. Budsjett for dugnad er økt til 25.000. Dette har sammenheng med økte kostnader knyttet til kontainerleie. Huseierforeningen har fått 2 måneder kompensasjon fra Canal Digital for oppstartsvansker knyttet til installering av fiber. Dette utgjør i størrelsesordenen 50.000 kroner. Det var ingen videre kommentarer. Budsjett ble vedtatt.

Sak 8: Valg:

Etter valgene fikk det nye styret følgende sammensetning:

- Styreleder: Bente Michaelsen (valgt for ett år)
- Styremedlem: Fredrik Young-Halvorsen (sekretær, ikke på valg, ett år igjen)
- Styremedlem: Jørg Krause (kasserer, gjenvalgt for 2 år)
- Varamedlem: Kaja Storstein (ikke på valg, ett år igjen)
- Varamedlem: Ann Magritt Hansen (valgt for 2 år)

Revisor: Anne Gottschalk

Sak 9: Eventuelt

Ingen saker under eventuelt


Eivind Hoff

Dato 13. April 2016


Tomas Faafeng

