

Berglia Huseierforening

Generalforsamling 2019

Protokoll for ordinær generalforsamling
onsdag 10. april kl. 19:00
i Øvre Toppenhaug barnehages lokaler

Fremmøtte: Totalt 26 stemmeberettigede, inkludert fullmakter

Fra styret: Maria Rogvin (styreleder), Fredrik Young-Halvorsen, Kaja Storstein og Ann Magritt Hansen.

Ikke tilstede: Jørg Krause

Dagsorden:

Styreleder åpnet møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det ble foretatt opprop og innsamling av medbrakte fullmakter. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder

I tråd med tidligere praksis ble styreleder, Maria Rogvin, valgt til møteleder.

Valg av referent

Også i tråd med tradisjon ble sekretær, Fredrik Young-Halvorsen valgt til referent

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Bjørn Martinussen (ØB61) og Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) ble valgt til å underskrive protokollen

Sak 2: Årsberetning for 2018,

Styreleder leste årsberetningen for 2018. Det fremkom ingen kommentarer.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2018 – 31.12.2018 med noter

Styrets kasserer var forhindret i å delta på generalforsamlingen. Det var derfor revisor som gjennomgikk årsregnskapet. Forsamlingen stilte spørsmål rundt nedbetaling av felleslån. Styret har god kontroll på innbetalinger, men mangler per dags dato innbetaling fra to beboere som ikke har betalt siste avdrag på felleslånet. Generalforsamlingen ytret ett ønske om at styret straks innkrever disse pengene og eventuelt sender dette til inkasso. Det ble videre bestemt å løfte/skille ut lånet fra regnskap og budsjett. Neste år vil det legges ved egen oversikt av huseierforeningens nedbetalingsplan, samt kostnader for renter og avdrag. Revisor opplyste om en korrigeringspost for dugnadsgebyr mot utdelt regnskap.

Til slutt ble det opplyst om at regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor. Årsregnskapet ble godkjent uten flere innvendinger.

Sak 4: Tilrettelegging for lading av elbiler i garasjeanlegget-

Mesteparten av generalforsamlingen ble brukt på å diskutere situasjonen vi har knyttet til lading av elbiler, og hvordan vi skal tilrettelegge for dette i fremtiden. Dette var for øvrig generalforsamlingens eneste sak utenom de faste.

Serviceleder og representant fra Sønnico, Øysten Olsen, var tilstede under hele gjennomgangen. Han tegnet opp og forklarte den tilbudte løsningen, svarte på spørsmål fra salen og tok en gjennomgang av dagens regelverk, NEK og aktuelle forskrifter for trygg og sikker elbillading. Det ble stilt spørsmål til hvorfor denne kostnaden må dekkes av felleskapet, og ikke av de enkelte som faktisk har elbil. Flertallet av de oppmøtte kom til enighet om at utbedringen kommer alle til gode. Lademulighet for elbil i borettslag og sameier øker verdien på boligen. Fremtidige kjøpere av bolig i fremtiden kommer til å legge verdi i at boligen er tilrettelagt for lading. Det ble fremmet en påstand om at Huseierforeningen kommer til å sakke bakover i utviklingen å bli et mindre ettertraktet sted å bo dersom man ikke tilrettelegger for lading. Det er heller ingen garantier for at Bærum Kommune viderefører tilskuddsordningen dersom vi utsetter tilretteleggingen.

Etter en gjennomgang av huseierforeningens økonomi, ville flertallet stemme over løsningen hvor engangskostnadene til infrastrukturen fordeles likt på alle boenheter. Alle medlemmer står fritt til å velge om de i tillegg vil sette opp lader i garasjen og må selv dekke kostnader for ZapCharger Pro lader og installasjon i disponert garasje. Medlemmer kan ikke velge andre ladesystemer enn ZapCharger Pro, som er tilpasset valgt ladesystem for Berglia. Det ble presisert at alle eksisterende ladere må byttes og lading på stikkontakter og andre ladere må stoppe omgående.

Det ble stemt over forslaget:

- 24 stemmer for
- 2 stemmer mot

Forslaget med det vedtatt.

Generalforsamlingen ønsket at styret skulle bli strengere og gjennomføre hyppigere kontroller og bøtelegge ulovlig lading etter satser satt på forrige generalforsamling. Etter gjentatte advarsler ble det foreslått og akseptert at man rett og slett fjerner stikkontakten i garasjer hvor regler ikke følges.

Sak 5: Forslag til budsjett 1.1.2019– 31.12.2019

Generalforsamlingen diskuterte i hovedsak posten «kontingent». Den foreslåtte budsjettøkningen vil resultere i en økt kontingent på 2000kr og flere mente at dette ikke var korrekt eller lovlig fremgangsmåte. Diskusjonen gikk på hvorvidt dette kan gjøres uten at det meldes inn som egen sak på generalforsamling.

I vedtekter for Bergslia Huseierforening står følgende i punkt 3 og 7.

3. KONTINGENT

Medlemmene må betale årlig kontingent og for øvrig delta i nødvendig finansiering av foreningens virksomhet og oppgaver. Medlemskontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen

7. DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamlingen skal styret legge fram følgende dagsorden:

- 1) Valg av dirigent
- 2) Årsberetning
- 3) Regnskap og revisorens beretning
- 4) Forslag som er kommet inn
- 5) Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Saker som fremmes under post "eventuelt" diskuteres, men kan ikke settes under votering på samme generalforsamling.

Styret mener det kommer klart frem av vedtektene at fastsetting av medlemskontingent er et fast punkt på generalforsamlingen og at det ikke kreves at saken meldes inn som egen sak eller må tas opp på nytt i en ekstraordinær generalforsamling. Alle medlemmer fikk tilsendt budsjettforslag i god tid sammen med innkallelsen. Styret presiserer at kontingenten har vært uendret siden 2013, og selv med den foreslåtte økningen betaler vi noen tusen mindre enn våre nærmeste naboer i Helsettlia.

Et annet punkt som ble diskutert var post «El-bil/motorvarmer». Denne er halvert fra 2018 da generalforsamlingen bestemte at det skulle måle avleses og betales for faktisk forbruk. Reduksjonen skyldes at flere nå heller lader fra huset, samt at noen beboere med el-bil har flyttet. I snitt betales det inn mer per beboer for lading nå, enn den tidligere satsen på 2000 kroner.

Kostnader som forventes å øke i 2019 er knyttet til snømåking og økte strømpriser/gatelys. Styret vil igjen konkurranseutsette kontrakten for snømåking når denne utløper, og velge det mest økonomisk fordelaktige tilbudet.

Det ble stemt over budsjettforslaget

- 18 stemmer for
- 2 stemmer mot
- 6 blanke stemmer

Styret ble med det gikk fullmakt til å øke årskontingenten med opptil 2000 kroner. Med enighet, og på sterk oppfordring fra generalforsamlingen, om å ikke øke med mer enn nødvendig, skal styret på et senere styremøte beregne det faktisk behovet.

Sak 6: Valg

Etter valgene fikk det nye styre følgende sammensetning.

Styreleder:	Fredrik Young-Halvorsen (valgt for ett år)
Styremedlem:	Siv Kjersti Haugen (valgt for 2 år)
Styremedlem:	Kaja Storstein (valgt for 2 år)
Styremedlem:	Jørg Krause (ikke på valg, 1 år igjen)
Styremedlem:	Ann Magritt Hansen (ikke på valg, 1 år igjen)

Sak 7: Eventuelt

- Beboere oppfordres til å tenke over innlegg som publiseres på huseierforeningens Facebook gruppe. Saker som kan løses ved å snakke med enkeltpersoner eller nærmeste nabo hører ikke hjemme i gruppen. Innlegg rettet mot enkeltpersoner vil bli fjernet av styret.
- En beboer kom med tips om at det er muligheter for tilskudd fra Bærums Vel for lekeplass og utstyr. Dette skal styret undersøke nærmere.

*Protokoll for ordinær generalforsamling
10 april 2019*

Bjørn Petter Martinussen (ØB61)

Joachim Øwre Israelsbakk (NB73)