

Berglia Huseierforening

Generalforsamling 2022

Protokoll for ordinær generalforsamling
onsdag 30. mars kl. 19:00
i Helset klubbhus

Fremmøtte: Totalt 19 stemmeberettigede, inkludert fullmakter.

Fra styret: Jørg Krause, Kjell Inge Heiland, Joachim Øwre Israelsbakk og Bente Michaelsen

Ikke tilstede: Ann Magritt Hansen (styreleder)

Dagsorden:

I styreleders fravær, åpnet styremedlem Jørg Krause møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det ble foretatt registrering av fremmøtte huseiere og innsamling av medbrakte fullmakter. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder

I styreleders fravær, ble styremedlem Joachim Øwre Israelsbakk valgt til møteleder.

Valg av referent

Også i tråd med tradisjon ble sekretær, Bente Michaelsen valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Kaja Storstein (NB77) og Kristine Young (NB 80) ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2: Årsberetning for 2021

Møteleder leste årsberetningen for 2021.

Det ble stilt spørsmål om oppgradering av lekeplassene, og det ble informert om at alle lekeplassene er vurdert og at det foreligger en plan. Ingenting er derimot bestilt av utstyr osv.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2021 – 31.12.2021 med noter

Kasserer gjennomgikk regnskapet. Det ble konstatert at det har skjedd lite på vedlikeholdsfronten.

Det ble opplyst om at regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor (med en liten feil som ble redegjort for av kasserer).

Revisor har laget en oversikt over hva vi har igjen av felleslånet: kr. 698.000,-, som tilsvarer ca 13.000,- per husstand som er med på lånet Huseierforeningen betaler ca. 155.000,- i avdrag pr. år. Dette skal tas med i resultatoversikten neste gang. Det er videre en mulighet å innløse lånet for den enkelte huseier som ønsker det. Det er bare å gi beskjed til styret v/kasserer.

Årsregnskapet ble godkjent uten flere innvendinger.

Sak 4: Forslag til endring i Kjøre- og parkeringsregler

Forslag om å endre kjøre- og parkeringsregler slik at det blir tillatt å opparbeide parkeringsplass/biloppstillingsplass på egen tomt.

Det kom innspill om at det er kommunens reguleringsplan som bestemmer at det ikke skal være biloppstillingsplass på egen tomt. Det kom derfor innspill på at Generalforsamlingen ikke kan vedta dette nå, det må evt. søkes kommunen. Dette må presiseres på Berglia.net.

Enkelte redegjorde likevel for at det ikke er et ønske om å opparbeide biloppstillingsplass på egen tomt fordi det blir mye trafikk i området og at dette er uheldig for de små barna som leker ute. Andre var ikke enig i dette og viste til at slik parkering fungerer bra i dag (for enkelte). Det kom en oppfordring om å kjøre mindre til husene dersom det er mulig. Mulighet for bom i noen av de små veiene ble også diskutert.

Noen uttrykte at det er mer problematisk med de bilene som i sin helhet står på veien (og ikke på egen tomt). Dersom det er slik at reguleringsplan forhindrer parkering på egen tomt, bør informasjonen på berglia.net skrives om slik at dette gjengis korrekt. Noen påpekte at det etter hvert vil oppstå problemer med lading av flere el-biler, og at dette evt. kan medføre behov for flere ladepunkter ute på biloppstillingsplassene.

Noen opplyste at det egentlig skulle vært gangvei mot husene, men disse ble utvidet noe i byggefasen. Det ble også oppfordret til at styret bør sjekke hos kommunen om reguleringsplanen tilsier at det ikke kan opparbeides slik parkeringsplass.

Det ble uansett holdt en avstemning om forslaget med resultat som følger:

Stemmer for: 7

Stemmer mot: 8 + fullmakter 3

Blank: 1 fullmakt

Konklusjon: Forslaget ble forkastet.

Sak 5: Forslag til varmekabler i trappene

Styret hadde fremmet et forslag om å avvikle varmekabler i trappene.

Det ble en liten diskusjon rundt snøforhold og måking på fellesområdet. Det kom forslag om å henge opp snøskuffer i alle trappene (etter modell fra Helsetlia), da blir det veldig enkelt å

måke snø for alle i området. I vinter har det også blitt hengt opp strøsand i gelendrene. Det ble også påpekt at det er viktig at varmekablene i gangveien beholdes.

Det ble uansett holdt en avstemning om forslaget med resultat som følger:

Stemmer for: 19

Stemmer mot: 0

Konklusjon: Forslaget ble godkjent.

Sak 6: Forslag til budsjett og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2022– 31.12.2022

Kasserer presenterte forslag til budsjett og fastsetting av medlemskontingent.

Det ble presisert at det lå inne en kontingentøkning på kr. 1000,- til totalt kr. 12.000,- pr. år i budsjettet (fordelt på 2 innbetalinger i året).

Det ble videre foretatt noen justeringer i budsjettet som følge av kr. 50.000,- overføres fra vedlikehold til lekeplassoppgradering.

Konklusjon: budsjettet ble vedtatt, med justeringer som nevnt ovenfor.

Sak 7: Valg

Etter valgene fikk det nye styret følgende sammensetning.

<i>Styreleder: Joachim Øwre Israelsbakk</i>	<i>(valgt for 1 år)</i>
<i>Styremedlem: Jørg Krause</i>	<i>(valgt for 2 år)</i>
<i>Styremedlem: Henrik Torget</i>	<i>(valgt for 2 år)</i>
<i>Styremedlem: Kjell Inge Heiland</i>	<i>(ikke på valg, 1 år igjen)</i>
<i>Styremedlem: Bente Michaelsen</i>	<i>(ikke på valg, 1 år igjen)</i>

Protokoll for ordinær generalforsamling

30. mars 2022

Kaja Storstein

Kaja Storstein (NB77)

Kristine Young

Kristine Young (NB 80)

