

Berglia Huseierforening

Ordinær Generalforsamling 2021

Grunnet restriksjoner knyttet til COVID-19 og råd fra norske myndigheter i den forbindelse, vil generalforsamlingen foregå uten fysisk oppmøte i år. Styret viser til informasjon og plan for gjennomføring av ordinær generalforsamling, sendt til alle medlemmer 12 mai. Det har ikke kommet innvendinger mot gjennomføringsplanen.

Styret har ikke mottatt forslag til saker fra medlemmer. Dette punktet strykes derfor fra dagsorden. Det kreves i år derfor bare avstemning for de faste sakene: valg av møteleder, valg av protokollvitne, årsregnskap og budsjett. Stemmeseddel med instruksjoner i ligger vedlagt.

Dagsorden:

Sak 1: Valg av møteleder

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Sak 2: Årsberetning for 2020, se vedlegg 2.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2020 – 31.12.2020 med noter, se vedlegg 3.

Sak 4: Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2021– 31.12.2021, se vedlegg 3.

Sak 5: Valg:

Følgende er på valg:

- Styreleder
- To styremedlemmer

Vedlegg:

1. Styrets forslag til vedtak
2. Årsberetning 2020
3. Årsregnskap + forslag til budsjett
4. Stemmeskjema

Styret i Berglia Huseierforeing har følgende forslag til vedtak:

Sak 1: Valg av møteleder og personer til å underskrive møteprotokollen

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Generalforsamlingen velger styreleder, Fredrik Young-Halvorsen (NB80) som møteleder. Huserierforeningens medlemmer, Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) og Tove Heiland (NB81) velges til å undertegne protokollen"

Sak 2: Årsberetning for 2020

Ingen avstemning nødvendig.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2020 – 31.12.2020 med noter

Regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet"

Sak 4: Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2021– 31.12.2021

Budsjett med kommentarer er vedlagt. Det er ikke foreslått endringer i medlemskontingenten. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Generalforsamlingen godkjenner budsjettforslaget"

Sak 5: Valg:

På generalforsamlingen velges foreningens styre som skal bestå av 5 medlemmer. Formannen velges av generalforsamlingen og har en funksjonstid på ett år. Det velges 2 medlemmer til styret hvert år, med en funksjonstid på to år.

Styret har mottatt to nye kandidater til styrevalg. Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Generalforsamlingen velger Ann-Magritt Hansen (ØB 33) til ny styreleder. Kjell Inge Heiland (NB81) og Bente Lund Michaelsen (NB70) velges til styremedlemmer"

Berglia Huseierforening

Årsberetning for 2020

Innledningsvis minner vi om Huseierforeningens formål, nedfelt i foreningens vedtekter:

«Huseierforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og for øvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.»

Generalforsamling og styremøter:

I 2020 ble vi dessverre nødt til å avlyse den planlagte Generalforsamlingen grunnet nasjonale smittevernregler og strenge innstramminger som følge av Covid-19. Da styret ikke mottok noen innkomne forslag som krevde avstemming eller medlemmer som ønsket å stille til valg, besluttet styret å gjennomføre en forenklet generalforsamling, og sittende styre ble konstituert for en ekstra periode. Styret har hatt elektroniske møter og behandlet saker fortløpende som de ble mottatt fra beboere.

De viktigste sakene som er ferdigbehandlet av styret:

- Installasjon av felles ladesystem med ZapCharger Pro i garasjeanlegget
- Montering av lys m/skumringsrelé i trappene ved ballplassen
- Skiftet ut 3 bærebjelker i den nederste tregarasjen.
- Feilsøking av varmekabler i trapp ved trafostasjonen. Disse er ute av drift og lar seg ikke reparere. Nye varmekabler må legges dersom foreningen ønsker det.

Saker som har vært til kontinuerlig oppfølging:

- Vedlikehold og drift av ladesystemet
- Brøyting og strøing
- Foreningens økonomi
- Alternativ gjennomføring av dugnad

Berglia, Mai 2021

Fredrik Young-Halvorsen, styreleder

Jørg Krause, kasserer

Siv Kjersti Haugen, styremedlem

Kaja Storstein, styremedlem

Ann Magritt Hansen, styremedlem

Berglia Huseierforening

RESULTAT pr 31.12.

Driftsinntekter	2018	2019	2020
Kontingent	607 500	757 000	760 000 (1)
El-bil/motorvarmer	3 250	20 325	30 373
Renter	346	318	151
Dugnadsgbyr	600	4 800	
Garasjer, reparasjon/EL		367 300	3 100
Garasjer, nedbetaling (total)			
Garasjer, nedbetaling lån	190 767	196 000	190 557
Sum driftsinntekter	802 463	1 345 743	984 181

Driftskostnader

Strøm	89 922	88 713	69 261 (2)
Kabel-TV/Bredbånd	366 151	372 067	393 530
Snømåking/Feiing	139 250	251 895	171 338
Vedlikehold	11 922	14 644	38 486
Garasjer, reparasjon/EL	169 500	362 614	7 665 (3)
Garasjer, nedbetaling (ekstra)	550 995		
Garasjer, nedbetaling lån	238 062	228 689	190 598
Forsikring garasje	18 287	19 358	20 705
Dugnad	25 145	19 662	20 211
Administrasjon	2 531	5 570	5 882
Juletretenning	1 080	3 152	
Gatelys	39 296	40 352	41 216
Sum driftkostnader	1 652 140	1 406 716	958 891
Resultat	-849 677	-60 973	25 290

Kontantbeholdning i bank pr 31.12.

Folio 5130.05.53080	229 057	169 604	194 828
Spare 5130.68.67931	16 714	16 838	16 904
Sum egenkapital	245 771	186 442	211 732

BUDSJETT

2019	2020	2021
759 000	759 000	759 000 (7)
25 000	30 000	26 000 (4)
500	400	200
4 000	4 000	2 000
0		
0		
192 500	192 500	192 500
981 000	985 900	979 700

105 000	100 000	100 000
390 000	390 000	410 000 (5)
240 000	195 000	195 000
20 000	60 000	150 000 (6)
0	0	0
0	0	0
192 500	192 500	180 000
19 000	19 000	22 000
25 000	25 000	25 000
5 000	6 000	6 000
4 000	3 000	3 000
45 000	45 000	45 000
1 045 500	1 035 500	1 136 000
-64 500	-49 600	-156 300

Kommentarer til regnskap 2020 og budsjett 2021.

Bærums Verk, jan 2021
Styret i Berglia Huseierforening

- (1) Avvik pga for sen betaling og feil beregning
- (2) Unaturlig lave strømpriser, kan nok ikke forvente det for 2021
- (3) Beløp refundert til medlemmer pga for høy innbetaling EL anlegg
- (4) Strømprisene var meget lave i 2020, og da blir det mindre å betale for husstander som lader i garasjen
- (5) Telenor har varslet prisøkning
- (6) Varmekabler i minst én trapp må repareres
- (7) Kontingent bør muligens økes allerede i år, men vi kan utsette det til vi kan ha en generalforsamling på vanlig måte.

[illegible]

Medlemsadresse _____
(f.esk. NB48)

DATO

NAVN

SIGNATUR

Det kan leveres en stemmeseddel per husstand.

Det vil være mulig å stemme i perioden fra **01.06.21-08.06.21**. Stemmeseddel med instruksjoner kan leveres personlig til en i styret, legges i huseierforeningens postkasse (Nedre Berglia 48) eller i postkassen til styreleder (Nedre Berglia 80).

Når avstemmingen er avsluttet vil stemmene bli talt og arkivert av styret som signerer for avstemmingsresultatet på et opptellingsskjema. Deretter settes det opp protokoll som underskrives av to protokollvitner.

På vegne av Berglia Huseierforening
Fredrik Young-Halvorsen, styreleder