Berglia Huseierforening
Generalforsamling 2026

Protokoll for ordinær generalforsamling
torsdag 16. april kl. 18:30
i Helset Klubbhus

Fremmøtte: Totalt 20 stemmeberettigede inkludert 7 fullmakter

Fra styret: Joachim Øwre Israelsbakk (NB73)
Jørg Krause (ØB59)
Asgeir Vikanes (NB68)
Kristine Young-Halvorsen (NB80)

Dagsorden:

Innledende formalia:

Styreleder Kristine Young-Halvorsen åpnet møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det ble foretatt opptelling av stemmeberettigede husstander og innsamling av medbrakte fullmakter. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder:

I tråd med tidligere praksis ble styreleder, Kristine Young-Halvorsen, valgt til møteleder.

Valg av referent

Styrets sekretær, Joachim Øwre Israelsbakk, ble valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

NB18 – Christer Lund og NB30 – Richard Margel ble valgt til å underskrive protokollen

Sak 2: Årsberetning for 2025

Møteleder gjennomgikk årsberetningen for 2025.

Kommentarer:

- Redegjørelse fra styrets side rundt omfang og tilstand på garasjer, dette gjelder både betong- og trekonstruksjon, samt porter.
- Steinsprang i Øvre Berglia mot 68/70, svar fra kommunen og videre tiltak.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2025 – 31.12.2025 med noter

Styrets kasserer gjennomgikk årsregnskapet.

- Kun liten justering presisert av revisor.

Årsregnskapet ble godkjent uten innvendinger.

Sak 4: Saker til informasjon og votering:

A. Utbedring og modernisering av trafo og strømnett

Asgeir Vikanes redegjorde for arbeidet som er gjort hittil i saken og kunne presentere en løsning med et prisestimat. Det var da mandat til å fortsette arbeidet innenfor disse kostnadsrammene styret ønsket godkjenning for.

Kommentar fra forsamlingen:

- Det ønskes klarere fremstilt hvor stort anleggsbidraget fra Elvia er for prosjektet
- Nærmere avklaring rundt finansiering når reelle tall er på bordet

Det ble stemt over forslaget

- *26 stemmer for*
- *1 stemme imot*

Sak 5: Forslag til budsjett 1.1.2026– 31.12.2026 og fastsetting av medlemskontingent

Kommentarer til budsjettforslag

- Må oppdateres med kostnadsramme på utbedring av trafo/strømnett

Forslag til budsjett ble overordnet godkjent av de fremmøtte.

Sak 6: Valg

Følgende er på valg:

Styreleder: Kristine Young-Halvorsen (NB80) – tar gjenvalg.

To styremedlemmer: Asgeir Vikanes (NB68) og Jørg Krause (ØB59) – tar gjenvalg

Ingen innvendinger mot valgkomiteens forslag.

Etter valgene fikk det nye styret følgende sammensetning.

Styreleder:	Kristine Young-Halvorsen (valgt for 1 år)
Styremedlem:	Jørg Krause (valgt for 2 år)

Styremedlem:	Asgeir Vikanes (valgt for 2 år)
Styremedlem:	Joachim Øwre Israelsbakk (1 år igjen)
Styremedlem:	Magnus Breistein (1 år igjen)

Sak 7: Eventuelt

Ingen saker fremmet

P*rotokoll for ordinær generalforsamling*

17. april 2026

Christer Lund (NB18)

Richard Margel (NB30)