

Berglia Huseierforening

Ordinær Generalforsamling 2024

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling
onsdag 17. april kl. 19:00
i Helset Klubbhus, Skollerudveien 31, 1353 Bærums Verk

Dagsorden:

Sak 1: Valg av møteleder

Valg av referent

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Sak 2: Årsberetning for 2023, se vedlegg 1.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2023 – 31.12.2023 med noter, se vedlegg 2.

Sak 4: Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2024– 31.12.2024, se vedlegg 2

Sak 5: Valg:

Følgende er på valg:

Styreleder (1 år): Joachim Øwre Israelbakk – tar gjenvalg

Styremedlem (2 år): Jørg Krause – tar gjenvalg

Styremedlem (2 år): Asgeir Vikanes – tar gjenvalg

Vedlegg:

1. Årsberetning 2023
2. Årsregnskap 2023 og forslag til budsjett for 2024
3. Fullmaktsskjema

Vedlegg 1 – Årsberetning

Berglia Huseierforening Årsberetning for 2023

Innledningsvis minner vi om Huseierforeningens formål, nedfelt i foreningens vedtekter:

«Huseierforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og for øvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.»

Generalforsamling og styremøter:

Det er i perioden avholdt syv styremøter.

Generalforsamling for 2023 ble avholdt 20. april 2023

I oktober gikk Henrik Torget ut av styret pga salg av sin bolig og Asgeir Vikanes (NB68) kom inn.

De viktigste sakene som er ferdigbehandlet av styret:

- Endring av abonnement for TV og fiber
- Koordinering vedr utskifting av gatelys
- Høringsuttalelse Grorudenga – skolevei for barna i Berglia
- Høringsuttalelse utvidelse hos Franzefoss
- Utsendinger fra Huseierforeningen elektronisk per email
- Oppfølging av lekkasjer i garasjetak
- Gjennomføring av dugnad og koordinering av større dugnadsarbeid
- Julegrantenning med hest, julenisser og godteposer

Saker som har vært til kontinuerlig oppfølging:

- Befaring og behov vedr vedlikehold garsjer
- Befaring og behov vedr avløp og overvann
- Drift og økonomi vedr felles ladesystem
- Kontinuerlig oppdatering av informasjon på Berglia.net
- Oppfølging av avtale og beboertilbakemeldinger brøyting, strøing og feiing
- Foreningens økonomi

Berglia 17.03.2024

Joachim Øwre Israelsbakk, styreleder

Jørg Krause, kasserer

Kristine Young-Halvorsen, sekretær

Asgeir Vikanes, elbilansvarlig

Sarah Erin Braathen, styremedlem

Berglia Huseierforening

RESULTAT pr 31.12.

Driftsinntekter	2021	2022	2023
Kontingent	764 500	822 500	833 500 (1)
El-bil/motorvarmer	26 296	97 143	223 357 (2)
Renter	27	114	437
Dugnadsgebyr	1 500	3 600	2 100
Støtte til lekeplasser		200 000	0
Garasjer, nedbetaling lån	193 856	391 580	160 536 (3)
Sum driftsinntekter	986 178	1 514 937	1 219 930

Driftskostnader

Strøm	139 264	181 868	176 288
Kabel-TV/Bredbånd	418 692	437 935	343 117
Snømaking/Feiing	169 963	92 669	146 250
Vedlikehold	766	8 946	52 170 (4)
Oppgradering lekeplass		236 949	0
Garasjer, nedbetaling lån	195 942	374 588	195 901 (5)
Forsikring garasje	21 881	23 258	25 108
Dugnad	27 633	47 108	30 497
Administrasjon	8 829	11 926	7 385
Juletreening	4 879	5 396	2 500 (6)
Gatelys	41 792	44 928	46 784
Sum driftskostnader	1 029 641	1 465 572	1 026 000
Resultat	-43 463	49 365	193 930

BUDSJETT

	2022	2023	2024
	828 000	828 000	690 000 (7)
	103 500	146 352	150 000 (8)
	50	150	500
	3 000	3 000	3 000
	200 000		
	192 500	129 500	115 500
	1 327 050	1 107 002	959 000

	130 000	160 000	180 000
	430 000	460 000	205 000 (9)
	195 000	143 750	150 000
	1 000	10 000	100 000 (10)
	250 000		
	192 500	129 500	115 500
	24 000	26 000	27 000
	30 000	35 000	35 000
	7 000	8 000	8 000
	5 000	5 000	7 500 (11)
	45 000	46 000	48 000
	1 309 500	1 023 250	876 000
	17 550	83 752	83 000

Kontantbeholdning i bank pr 31.12.

Folio 5130.05.53080	134 863	172 681	391 300
Spare 5130.68.67931	16 931	17 043	17 454
Nedbetaling 1813 44 03833	16 476	27 910	2 810
Sum egenkapital	168 270	217 634	411 565

Kommentarer til regnskap 2023 og budsjett 2024.

Bærums Verk, feb 2024
Styret i Berglia Huseierforening

- (1) En innbetaling (6.500) for 2022, og innbetalt 1.000 for mye av en husstand i 2022
- (2) Høyere pga overgang til 2 innbetalinger pr år (hele 2022 og 1. halvdel 2023)
- (3) Inkludert kundeutbytte fra SB1 på 994,-
- (4) Avvik fra budsjett er hovedsaklig profesjonell trefelling (36.250,-)
- (5) Lånetagere fikk mulighet til å nedbetale resterende andel
Restgjeld pr 31.12.2023 er 185.65,64 (ca 5629 pr husstand)
- (6) Her kommer 2245,- i tillegg, som først ble refundert i 2024 ved en feiltakelse
- (7) Kontingent dekker nå kun bredbånd, og foreslås minket til 10.000,- i året
- (8) Dette er totalbeløpet for andre halvår 2023, og estimert beløp for første halvår 2024
- (9) Kun bredbånd fra 15.12.2023 (229,- pr måned pr husstand)
- (10) Forventer en del utgifter ifm tregarasjene
- (11) "Glemt" beløp for 2023 kommer i tillegg, se pkt (6)

Vedlegg 3 - Fullmaktsskjema

FULLMAKT

Undertegnede gir herved ihendehaver fullmakt til å møte og avgi stemme i generalforsamling for Berglia Huserierforening, den 17.04.2023

(Navn på Huseier)

(Gjentas med blokkbokstaver)

(Huseiers adresse)

Utfylt fullmaktsskjema medbringes på generalforsamling.

Berglia Huseierforening