

Berglia Huseierforening

Protokoll for ekstraordinær generalforsamling

Tid: Torsdag 27. oktober 2016 kl 1900

Sted: Øvre Toppenhaug Barnehage

Fremmøtte: 26 stemmeberettigede

Fullmakter: 9 medbrakte fullmakter

Tilstede fra styret: Bente Michaelsen (styreleder), Fredrik Young-Halvorsen (sekretær),
Kaja Storstein (varamedlem) og Ann Magritt Hansen (varamedlem)

Dagsorden:

Styreleder åpnet møtet med å ønske velkommen til den ekstraordinære generalforsamlingen. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble ekstra ordinær generalforsamling erklært for lovlig satt.

Valg av møteleder

I tråd med tidligere praksis ble styreleder, Bente Michaelsen valgt til møteleder.

Valg av referent

Fredrik Young-Halvorsen ble valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Bjørn Martinussen (ØB61) og Nils Henrik Hovland (NB72) ble valgt til å underskrive protokollen.

Vedtak

1. Inngåelse av kontrakt med Thorendahl AS for å gjennomføre den nødvendige betongrehabiliteringen.

Garasjeutvalget (Gunnar Irby og Nils Henrik Hovland) oppsummerte arbeidet de har utført siden ordinær generalforsamling 13. april 2016. Det ble vist frem ett kart med de berørte garasjene slik at forsamlingen var informert om omfanget og hvilke garasjer som er aktuelle for betongrehabiliteringen. Det ble også redegjort for hvilke metoder som skal benyttes for utbedringen de ulike stedene. Videre ble det informert om det konkrete tilbudet fra Thorendahl AS, med kort presentasjon av tidsplan og antatt oppstart i april 2017. Løsningen som er valg er det mest økonomisk fordelaktige, med minst mulig driftskostnader i etterkant.

Det ble stemt over forslaget. Det ble enstemmig vedtatt at huseierforeningen skal inngå kontrakt med Thorendahl AS for å gjennomføre den nødvendige betongrehabiliteringen.

2. Vedtakelse av budsjett som hensyn tar låneopptak og betjening av dette

Styret la frem et budsjett som hensyn tar låneopptaket. Dette var også vedlagt i innkallelsen. Det ble diskutert hvilke låneformer som ville være den mest gunstige for huseierforeningen (annuitet-, serie-, eller rammelån). Denne vurderingen vil styret gjøre når vi får presentert tilbud fra ulike banker. Det ble stemt over forslaget. Årsbudsjettet ble enstemmig vedtatt uten innvendinger.

3. Styret gis fullmakt til å kunne kreve inntil kr. 2.500,- fra hver huseier to ganger i året, inntil lånet er nedbetalt, for å dekke lånekostnadene (renter og avdrag). Disse innbetalingene kommer i tillegg til den ordinære kontingenten. For de huseiere som velger å innfri sin andel av rehabilitering, gis styret fullmakt til å innkreve en ekstraordinær innbetaling pålydende 1/74 del av totalkostnaden av rehabiliteringen. Styret gis fullmakt til å kreve første innbetaling i forbindelse med den første kontingentinnkreving i 2017.

Det ble stemt over forslaget. Det ble enstemmig vedtatt at styret i huseierforeningen ble gitt fullmakt som angitt ovenfor. Første innbetaling vil komme sammen med første kontingentinnkrevingen i 2017. Dette gjelder for alle husstander. De som velger å betale sin del av totalutgiften med en engangsinnbetaling vil få dette beløpet trukket fra, når de nøyaktige kostnadene er kjent.

4. Styret gis fullmakt til å pantsette garasjehusene (gnr 116, bnr 365) som sikkerhet for lånet.

Det ble stemt over forslaget. Det ble enstemmig vedtatt å gi styret fullmakt til å pantsette garasjehusene (gnr 116, bnr 365) som sikkerhet for lånet.

Viktig informasjon:

Styret presiserer at banken ikke har garantert at huseierforeningen innvilges et lån. Hvis vi ikke innvilges lån, må betongrehabiliteringen finansieres i form av engangsinnbetalinger.

Ikke alle garasjene har behov for en oppgradering/rehabilitering, men utgiftene fordeles likt på alle husstandene da garasjeanlegget eies av huseierforeningen i fellesskap.

Videre ønsker styret å presisere at et låneopptak for Berglia huseierforening vil innebære et **solidarisk ansvar** for alle medlemmene av huseierforeningen. Dette betyr at selv om en husstand innfrir sin andel av gjelden, vil man stå solidarisk ansvarlig for restgjelden om banken ikke mottar de forutsatte avdrag på gjelden.

Det tas sikte på oppstart av betongrehabilitering av garasjerekken i siste halvdel av april 2017. Anleggsarbeidet vil strekke seg over ca. 12 uker. Dette vil medføre mindre kapasitet når det gjelder parkeringsmuligheter, og her må alle beboere utvise fleksibilitet. Styret oppfordrer de beboerne som har garasjer som ikke berøres av arbeidet, til å benytte garasjene til parkering og ikke lager/oppbevaringsplass. I tillegg vil det være nødvendig å rydde i garasjene før påske.

Styret tar sikte på å holde beboerne i Berglia godt informert om det forestående rehabiliteringsarbeidet.

1. November 2016

Nils Henrik Hovland



Bjørn Martinussen

