

Berglia Huseierforening

Generalforsamling 2023

Protokoll for ordinær generalforsamling
Torsdag 20. april kl. 19:00
i Helset klubbhus

Fremmøtte: Totalt 14 stemmeberettigede, inkludert 3 fullmakter.

Fra styret: Joachim Øwre Israelsbakk, Jørg Krause, Henrik Torget, Sarah Erin Braathen og Bente Michaelsen

Dagsorden:

Styreleder Joachim Øwre Israelsbakk åpnet møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det ble foretatt registrering av fremmøtte huseiere og innsamling av medbrakte fullmakter. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder

Styreleders Joachim Øwre Israelsbakk ble valgt til møteleder.

Valg av referent

Sekretær Bente Michaelsen ble valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

Kaja Storstein (NB77) og Bjørn Martinussen (ØB 61) ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2: Årsberetning for 2022

Møteleder leste årsberetningen for 2022.

Ingen merknader til årsberetningen.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2022 – 31.12.2022 med noter

Kasserer ba om eventuelle spørsmål til regnskapet.

Det ble opplyst om at regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor.

Spørsmål om det var mulig å sende vipps-krav i stedet for å få lapp i postkassen? Det blir gebyr på beløpet, derfor ble det konkludert med at dette ikke er aktuelt. Det kan vurderes å sende ut e-post/elektronisk faktura, eller informere via Facebook om at kontingentlapp er lagt i postkassene. Styret tar med dette videre til vurdering.

Spørsmål om hvorfor utgifter til snømåking er redusert. Det er ny leverandør som gjør at noe av beløpet faktureres etterskuddsvis. Totalbeløpet for snømåking er også redusert noe. Avfallskontainere er et problem ifm. snøbrøyting. Det foreligger informasjon om at vi skal få en tredje kontainer til glass etc, noe som gjør at styret må innskjerpe at avfallskontainere må stå på egen tomt. Styret bør sjekke nærmere opp i eventuell informasjon om en tredje avfallskontainer.

Manglende innbetaling av kontingent ble kommentert og diskutert. Manglende kontingentinnbetaling vil føre til inkassoinndrivelse dersom det viser seg å bli behov for det.

Årsregnskapet ble godkjent.

Sak 4: Forslag til innføring av servicegebyr på elbillading

For å kunne lade elbil i garasjene, så er det pliktig å tilknytte seg boks og lastfordelingssystemet fra Zaptec. Dette medfører en del tid til avlesing, feiloppretting, rapportering og fakturering. Til nå er kun direkte kostnad videreført beboere. I den forbindelse ønsker styret å innføre en serviceavgift på kr. 250,- pr. år pr. beboer for dette.

Avstemningssak: innføre en årlig serviceavgift på kr. 250,- for de som er til enhver tid tilknyttet ladesystemet.

Det ble stilt spørsmålstegn ved lovligheten av et slikt vedtak, iom at garasjeanlegget er et felles vedtak i forhold til borettslagsloven, men det ble konkludert med at borettslagsloven ikke gjelder for Berglia Huseierforening.

Konklusjon: Enstemmig vedtatt som et servicegebyr for de som får utstedt faktura for bruk av elbillading.

Sak 5: Forslag til budsjett og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2023– 31.12.2023

Kasserer gjennomgikk forslag til budsjett.

Styret informerte om mulighet for å bytte fiberkabel/bredbåndleverandør fra CanalDigital/Telenor til en annen tilbyder. Telenor er interessert i å gi oss et bedre tilbud, samt oppgradere «hjemmeutstyret». Styret er også i kontakt med andre tilbydere som kan være aktuelle. Fiberleverandøren må uansett være lik for alle i Berglia. Styret kommer tilbake til saken på egnet måte. Viktig at huseierne involveres i denne saken.

Kommentarer til vedlikeholdsposten:

- noen trær har blitt beskjært av profesjonelle
- innkjøp av panel til garasjefronter som har råte i bunnen (tas på dugnad)

Forventet lavere driftsutgifter ved skifte av gatebelysning.

Budsjettet ble vedtatt.

Sak 6: Valg

Etter valgene fikk det nye styret følgende sammensetning.

Styreleder: Joachim Øwre Israelsbakk	(valgt for 1 år)
Styremedlem: Jørg Krause	(ikke på valg - 1 år igjen)
Styremedlem: Henrik Torget	(ikke på valg - 1 år igjen)
Styremedlem: Sarah Erin Braathen	(valgt for 2 år)
Styremedlem: Kristine Young	(valgt for 2 år)

Protokoll for ordinær generalforsamling
20. april 2023

Kaja Storstein (NB77)



Bjørn Martinussen (ØB 61)

