

Berglia Huseierforening

Generalforsamling 2024

Protokoll for ordinær generalforsamling
onsdag 17. april kl. 19:00
i Helset Klubbhus

Fremmøtte: Totalt 14 stemmeberettigede, ingen fullmakter
Fra styret: Joachim Øwre Israelsbakk (NB73)
Jørg Krause (ØB59)
Asgeir Vikanes (NB68)
Sarah Erin Braathen (ØB63)
Kristine Young-Halvorsen (NB80)

Dagsorden:

Styreleder Joachim Øwre Israelsbakk åpnet møtet med å ønske velkommen til den ordinære generalforsamlingen. Det ble foretatt opprop og innsamling av medbrakte fullmakter. Det forekom ingen innvendinger mot innkallingen. Dermed ble generalforsamlingen erklært for lovlig satt.

Sak 1: Valg av møteleder:

I tråd med tidligere praksis ble styreleder, Joachim Øwre Israelsbakk, valgt til møteleder.

Valg av referent

Styrets sekretær, Kristine Young-Halvorsen, ble valgt til referent.

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

ØB9 – Marit Sæter og ØB61 – Bjørn Martinussen ble valgt til å underskrive protokollen

Sak 2: Årsberetning for 2023

Styreleder leste årsberetningen for 2023.

Spørsmål om gatelys: Det ble bekreftet at prosjektet nå er avsluttet. Vi har ikke oversikt over hvilken konsekvens dette har for strømforbruket. Det fremkom ingen øvrige kommentarer.

Sak 3: Årsregnskap 1.1.2023 – 31.12.2023 med noter

Styrets kasserer gjennomgikk årsregnskapet.

Det ble informert om en forskyvning i elbilinnbetaling som forklarer en økning i inntekt fra dette. Det ble informert om at vi kan forvente øke utgifter til rehabilitering av garasjer. Årsregnskapet ble godkjent uten innvendinger.

Sak 4: Forslag til budsjett 1.1.2024– 31.12.2024 og fastsetting av medlemskontigent

Informert om overgang fra kabel og TV til bare kabel/bredbånd som kraftig reduserer denne utgiften for foreningen og gjør at vi kan redusere kontingent med 2.000 kroner. Vi har satt av et større beløp til vedlikehold i 2024 sammenlignet med tidligere år. Det ble diskutert hva som er mulig å gjøre selv ifm dugnad eller om det må settes bort.

Fra forsamlingen ble det spurt om overskuddet, og hva styret tenker om hvor stor bufferen bør være og hva man skal bruke pengene til. Det ble informert om at det har kommet inn forslag om å bytte ut garasjeportene, men dette ikke er behandlet av styret. Ny trafo har blitt meldt tidligere og er kontinuerlig til vurdering. Det ble diskutert mulighetene for å kunne justere effekt til varmekabler i forhold til hva som er belastningen fra Zaptec som bør vurderes av styret. Ble informert generelt om anbefaling rundt lading av elbil, god praksis og fordelingsprinsipp og hvordan man kan sikre at man har batterikapasitet til bilen når man trenger det. Forsamlingen meldte at denne informasjonen kan være lettere tilgjengelig (facebook eller nettside). Styret bør utrede støtteordninger for oppgradert ladesystem/trafo. Informasjon og kommentar om brøyting og strøing. Generell enighet om at dette har blitt bedre etter bytte av leverandør, selv om det var litt problemer denne sesongen. Dette skal styret gå gjennom med leverandøren.

Det ble stemt over budsjettforslaget

- 14 stemmer for
- 0 stemmer imot

Sak 5: Valg

Følgende er på valg:

Styreleder: Joachim Øvre Israelsbakk – gjenvalgt (ett år)

To styremedlemmer: Jørg Krause – gjenvalgt. Asgeir Vikanes – gjenvalgt

Etter valgene fikk det nye styret følgende sammensetning.

Styreleder: Joachim Øvre Israelsbakk (valgt for ett år)

Styremedlem: Jørg Krause (valgt for 2 år)

Styremedlem: Asgeir Vikanes (valgt for 2 år)

Styremedlem: Kristine Young-Halvorsen (ikke på valg, 1 år igjen)

Styremedlem: Sarah Eirin Bräthen (ikke på valg, 1 år igjen)

Sak 6: Eventuelt

Søppeldunker. Det er ganske mange. Styret kan legge ut informasjon fra kommunen om hvordan man kan dele dunk med naboen og tilpasse størrelse etter behov. Styret kan også se på muligheter for felles avfallsløsninger.

Protokoll for ordinær generalforsamling

17 april 2024

Marit Sæter (ØB9)



Bjørn Martinussen (ØB61)

