

# Berglia Huseierforening

## Ordinær Generalforsamling 2023

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling  
**torsdag 20. april kl. 19:00**  
i Helset Klubbhus, Skollerudveien 31, 1353 Bærums Verk

### Dagsorden:

**Sak 1:** Valg av møteleder

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

**Sak 2:** Årsberetning for 2022, se vedlegg 1.

**Sak 3:** Årsregnskap 1.1.2022 – 31.12.2022 med noter, se vedlegg 2.

**Sak 4:** Forslag til innføring av servicegebyr på elbil lading, se vedlegg 3.

**Sak 5:** Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent 1.1.2022– 31.12.2022, se vedlegg 2

**Sak 6:** Valg:

#### Følgende er på valg:

- Styreleder: Joachim Øwre Israelsbakk – tar gjenvalg
- To styremedlemmer: Sarah Erin Braathen – tar gjenvalg, og Bente Lund Michaelsen

\*\*\*

### Vedlegg:

1. Årsberetning 2022
2. Årsregnskap + forslag til budsjett
3. Forslag fra styret
4. Fullmaktsskjema

## Berglia Huseierforening Årsberetning for 2022

Innledningsvis minner vi om Huseierforeningens formål, nedfelt i foreningens vedtekter:

*«Huseierforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og for øvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.»*

### **Generalforsamling og styremøter:**

Det er i perioden avholdt syv styremøter.

På slutten av året gikk Kjell Inge Heiland ut av styret pga salg av sin bolig og Sarah Erin Braathen (ØB63) kom inn.

### **De viktigste sakene som er ferdigbehandlet av styret:**

- Ferdigstilling av oppgradering på lekeplasser
- Gjennomføring av vår- og høstdugnad
- Utarbeidelse av «velkommen til Berglia-skriv»
- Parkeringsbestemmelser mot reguleringsplan
- Julegrantenning med hest, julenisser og godteposer
- Ny avtale for snørydding, feiing og strøing

### **Saker som har vært til kontinuerlig oppfølging:**

- Drift av felles ladesystem med ZapCharger Pro i garasjelegg
- Oppdatering av Facebook gruppen og Berglia.net
- Brøyting og strøing
- Foreningens økonomi
- Gjennomføring av dugnad
- Fiber-/TV leveranse

*Berglia 23.03.2023*

*Joachim Øwre Israelsbakk, styreleder*

*Jørg Krause, kasserer*

*Bente Lund Michaelsen, sekretær*

*Henrik Torget, elbilansvarlig*

*Sarah Erin Braathen, styremedlem*

Vedlegg 2: Regnskap 2022 og budsjett 2022

<b>Berglia Huseierforening</b>						
<b>RESULTAT pr 31.12.</b>				<b>BUDSJETT</b>		
	2020	2021	2022	2021	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>						
Kontingent	760 000	764 500	<b>822 500</b> (1)	759 000	828 000	<b>828 000</b>
El-bil/motorvarmer	30 373	26 296	<b>97 143</b> (2)	25 000	103 500	<b>146 352</b> (6)
Renter	151	27	<b>114</b>	200	50	<b>150</b>
Dugnadsgbyr		1 500	<b>3 600</b>	2 000	3 000	<b>3 000</b>
Garasjer, reparasjon/EL	3 100	0	<b>0</b>			
Støtte til lekeplasser			<b>200 000</b>		200 000	
Garasjer, nedbetaling lån	190 557	193 856	<b>391 580</b> (3)	192 500	192 500	<b>129 500</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>984 181</b>	<b>986 178</b>	<b>1 514 937</b>	<b>978 700</b>	<b>1 327 050</b>	<b>1 107 002</b>
<b>Driftskostnader</b>						
Strøm	69 261	139 264	<b>181 868</b>	100 000	130 000	<b>170 000</b>
Kabel-TV/Bredbånd	393 530	418 692	<b>437 935</b>	410 000	430 000	<b>460 000</b> (7)
Snømaking/Feiing	171 338	169 963	<b>92 669</b>	195 000	195 000	<b>143 750</b>
Vedlikehold	33 736	766	<b>8 946</b>	40 000	1 000	<b>50 000</b> (8)
Oppgradering lekeplass			<b>236 949</b>	0	250 000	
Garasjer, reparasjon/EL	7 665	0	<b>0</b>	0	0	<b>30 000</b> (9)
Garasjer, nedbetaling lån	190 598	195 942	<b>374 588</b> (4)	192 500	192 500	<b>129 500</b>
Forsikring garasje	20 705	21 881	<b>23 258</b>	22 000	24 000	<b>26 000</b>
Dugnad	20 211	27 633	<b>47 108</b> (5)	25 000	30 000	<b>35 000</b>
Administrasjon	5 882	8 829	<b>11 926</b>	6 000	7 000	<b>8 000</b>
Juletretenning		4 879	<b>5 396</b>	3 000	5 000	<b>5 000</b>
Gatelys	41 216	41 792	<b>44 928</b>	45 000	45 000	<b>46 000</b>
<b>Sum driftkostnader</b>	<b>954 141</b>	<b>1 029 641</b>	<b>1 465 572</b>	<b>1 038 500</b>	<b>1 309 500</b>	<b>1 103 250</b>
<b>Resultat</b>	<b>30 040</b>	<b>-43 463</b>	<b>49 365</b>	<b>-59 800</b>	<b>17 550</b>	<b>3 752</b>
<b>Kontantbeholdning i bank pr 31.12.</b>						
Folio 5130.05.53080	169 604	134 863	<b>172 681</b>			
Spare 5130.68.67931	16 838	16 931	<b>17 043</b>			
Nedbetaling 1813 44 03833		16 476	<b>27 910</b>			
Sum egenkapital	<b>186 442</b>	<b>168 270</b>	<b>217 634</b>			

**Kommentarer til regnskap 2022 og budsjett 2023.**

Bærums Verk, feb 2023  
Styret i Berglia Huseierforening

- (1) Manger en innbetaling
- (2) Manger en innbetaling
- (3) Inkludert kundeutbytte fra SB1 på 1.426,-
- (4) Lånetagere fikk mulighet til å nedbetale resterende andel  
Restgjeld pr husstand pr 31.12.2022 er 343.500,- (ca 9.300,- pr husstand)
- (5) Ekstra dugnad ifm riving av gamle lekeplasser
- (6) Dette er totalbeløpet for 2022 som blir betalt i 2023, pluss en manglende innbetaling for 2021.  
Det vurderes å innføre administrasjonsgebyr. Tas opp på generalforsamlingen
- (7) Varslet en økning på 30,- pr husstand pr måned
- (8) Noen store trær trengte beskjæring som ble gjort av profesjonelle i mars
- (9) Garasjemateriell, evt nye porter

Vedlegg 3:

### **Forslag til innføring av servicegebyr på elbillading i Berglia Huseierforening**

For å kunne lade elbil i garasjene, så er det pliktig å tilknytte seg boks og lastfordelingssystemet fra Zaptec.

Vi ser at i forbindelse med dette medfører en del tid til avlesing, feiloppsetting, rapportering og fakturering. Til nå er kun direkte kostnad videreført beboere, men vi må ta høyde for slitasje på anlegget og eventuelle senere oppgraderinger.

I den forbindelse ønsker styret å innføre en serviceavgift på kr. 250,- pr. år pr. beboer for dette.

**Avstemningssak:** innføre en årlig serviceavgift på kr. 250,- for de som er til enhver tid tilknyttet ladesystemet.

Vedlegg 4:

## FULLMAKT

Undertegnede gir herved ihendehaver fullmakt til å møte og avgi stemme i generalforsamling for Berglia Huserierforening, den 20.04.2023

---

*(Navn på Huseier)*

---

*(Gjentas med blokkbokstaver)*

---

*(Huseiers adresse)*

Utfylt fullmaktsskjema medbringes på generalforsamling.

Berglia Huseierforening