

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 27.01.2014	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:15	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder:	Referent: Elisabeth Eide	
Tilstede: Elisabeth Eide (EE) NB 28 97 57 26 52 elisabeth.eide@redcross.no Jørg Krause (JK) ØB 59 93 42 35 08 Jorg.Krause@Tieto.com Joackim Israelsbakk NB 73 99 64 04 97 jovaroew@online.no Asgeir Vikanes (AV) NB 68 94 51 59 56 asgeir.vikanes@gmail.com	Elisabeth Gerhardsen (EG) NB 36 93 69 64 95 elisager@online.no	
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
013/11	Bruksendring av fellesområde På grunn av at vedlikehold av garasjene medfører betydelige omkostninger, delvis i form av ekstra innbetalinger for den enkelte husstand, avventer man utbygging av eventuelle ekstra parkeringsplasser på ubestemt tid.		EG
6/11	Fuktskader i garasjene Styret har sett nøyere på tilbudet fra Consolvo. Mulig kostnad for utbedringer av fuktskader i garasjene er kr. 900.000, - +. For å gjøre det rimeligere kan maling eventuelt tas av beboerne selv. Grunnet størrelsen på utgiftene er dette en sak som må tas opp på generalforsamlingen i april. Det vil bli jobbet med å få inn et par ytterligere tilbud fra andre firmaer. Garasjen under lekeplassen i Øvre Berglia er fin og trenger ikke utbedring. Prosjektet vil bli presentert på generalforsamlingen.		Jl
09/12	Fortau ned mot hovedvei: Styret har bedt kommunen om å bygge fortau ned mot Gamle Ringeriksvei da veien oppleves som svært utsatt. Styret har sendt brev til kommunen, men ikke mottatt svar. Det purres på svar fra Bærum Kommune for snarlig tilbakemelding. Styret vil i tillegg sjekke muligheten for å sjekke antall biler som bruker veien daglig gjennom bruk av trafikk teller. Asker og Bærum trafikkforening kontaktes da de kan hjelpe til med trafikk teller. Det tas kontakt med det nye boligfeltet for å høre om de ønsker å være med på en søknad om fortau.		EE/EG

09/13	Sti/gjennomgang ved Nedre Berglia 80: Vedrørende tomtegrenser og behov for trapp ved Nedre Berglia 80 avventes det behov fra beboerne det gjelder for eventuelt å ta dette videre.		JI/AV
10/13	Lekeklass: Det er foreløpig ikke tatt en kostnadmessig vurdering av opparbeiding av lekeklass bak Nedre Berglia 16/18. Dette avventes da styret ønsker foreløpig å satse på å oppgradere andre lekeplasser på området. En fugleredehuske vil bli satt opp på lekeplassen ved Øvre Berglia 45-51. Lekeplassen ved "tunet" i Øvre Berglia (ØB 19-41) bør oppgraderes. Sandkassen bør graves opp på vår dugnaden. Tilstanden på lekehuset sjekkes. Det kjøpes inn en vedlikeholdsfri basketkurv. Sak til vår dugnaden – basketkurven bestilles til vårdugnaden.		JI
11/13	Vann ved garasje NB 50: Akre er informert og skal ikke legge snø på det aktuelle område. Anbud for å legge rørsystem slik at vannet blir ledet bort. Anbudet legges ut sammen med garasjeanbudet.		JI/AV EG
12/13	Canal Digital Vedrørende tilbud fra Helsetlia huseierforening om å gå sammen for en bedre Canal Digital avtale har styret stilt seg positivt til dette. Helsetlia huseierforening har ikke kommet tilbake per dags dato.		JK
13/13	Julerettening: Helgen 30. November var det julerettening. Grantre ble hugget fra fellesområdet. Juletreet ble tent og nissen kom som bestilt. Stort oppmøte og seansen ble veldig hyggelig.		JK/JI/AV
	NYE SAKER:		
1/14	Generalforsamling 2014: Generalforsamlingen settes til onsdag 2. april kl. 19:00. Sakspapirene skal være ute to uker i forkant, dvs. senest 19. mars. Forslag til punkter må være styret i hende 9. mars. Styret oppfordrer beboere å melde seg til styret.		EG/EE
2/14	El biler og parkering/lading Det kom inn et forslag om å se nærmere på el-bil og lading i garasjene, da dette kommer til å involvere flere etterhvert som det kommer flere el-biler. Det ble videre diskutert om det i fremtiden skal betales for lading. Ladbare hybridbiler kan komme under samme ordning. Det finnes en veileder for borettslag som eventuelt kan følges. Styret bør legge til rette for riktige holdninger og gode løsninger for dette i fremtiden. Dette vil tas opp som egen sak på generalforsamlingen.		EG

NESTE STYREMØTE blir mandag 3. mars kl. 19:30.

Har du saker du vil ha tatt opp? Da kontakter du en i styret!

Elisabeth Eide, sekretær (sign.)