

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 20.08.2014	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:30	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder: Joachim Israelsbakk		Referent: Elisabeth Eide
Tilstede: Joakim Israelsbakk (JI) NB 73 99 64 04 97 <a href="mailto:jovaroew@online.no">jovaroew@online.no</a> Elisabeth Eide (EE)) NB 28 97 57 26 52 <a href="mailto:elisabeth.eide@redcross.no">elisabeth.eide@redcross.no</a> Jørg Krause (JK) ØB 59 93 42 35 08 <a href="mailto:Jorg.Krause@Tieto.com">Jorg.Krause@Tieto.com</a> Rune Johansen (RJ) NB 50 979 16 854 <a href="mailto:rune@joniru.com">rune@joniru.com</a>		Fraværende: Kaja Storstein (KS) NB 77 917 13 703 <a href="mailto:kajastorstein@hotmail.com">kajastorstein@hotmail.com</a>
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<b>SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:</b>		
6/11	<b>Fuktskader i garasjene</b> For å få en oversikt over de beste tilbudene både fagmessig og prismessig har styret innhentet forespørsel om uavhengig råd fra OPAK AS. OPAK AS engasjeres dermed til kvalitetssikring av de innkomne tilbud (Consolvo, BMO entrepenør AS, Thorendhal AS). Etter at OPAK AS har kommet med sin rapport lages et skriv til alle beboere for oppdatering av saken. For å bygge opp en reserve til oppstart av arbeidet forbereder styret oppstart av ekstra innbetaling. Beboere oppfordres til å sette av et månedlig beløp hvis de ønsker det, da det vil komme en faktura på et samlet beløp (mest sannsynlig til våren).		JJ
09/12	<b>Fortau ned mot Gamle Ringeriksvei:</b> Som tidligere informert om har styret bedt kommunen om å vurdere å bygge fortau ned mot Gamle Ringeriksvei da veien oppleves som utsatt. Som et ledd i saken har styret bedt Asker og Bærum Trafikkforening om å sette opp en trafikk- teller. Trafikktelleren er nå satt opp og er operasjonell fra tirsdag 19. august til søndag 24. august. Etter tellingen gjøres det opp status i saken og kommunen kontaktes.		JJ/EE

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
10/13	<p><b>Lekeplass:</b> Som tidligere informert om ønsker styret å utsette utbedringen av lekeklassen i NB 16 – 18 inntil kostnadsomfanget av garasjesaken er klarlagt. Beboere som selv ønsker å starte utbedringene av lekeklassen oppfordres til dette.</p>		JI
13/13	<p><b>Vann ved garasje NB 50:</b> Vann hoper seg opp ved garasjen i Nedre Berglia 50. Et opplegg av et rørsystem må settes opp for å lede vannet bort fra garasjen. En entrepenør bør gjøre dette før vinteren hvis garasjesaken må utsettes til våren.</p>		JI
2/14	<p><b>El-biler og lading</b> Det kommer stadig nye el- biler til området. Som tidligere informert om er strømmettet i garasjene ikke dimensjonert for lading av el-biler. For de som har el-bil må strøm nettet i garasjene oppgraderes til minimum forsvarlig uttak. Prisen som presentert på generalforsamlingen står fortsatt ved lag. Styret er avhengig av at de som har el-bil må melde seg til styret (Joachim), eventuelt andre som også ønsker å oppgradere sine uttak. Skriv om dette lages og leveres til alle beboere.</p>		JI
4/14	<p><b>Oppgradering av sikringsskap</b> Styret er i dialog med aktuelle firmaer om pristilbud for utbedringer av sikringsskap. De som ønsker å oppgradere sine sikringsskap bes kontakte ansvarlig styremedlem for denne saken.</p>		RJ
5/14	<p><b>Beising av garasjene</b> Det vil legges opp til at beboerne kan beise sine respektive garasjer. Dette har ikke vært mulig å få til i august, men hvis været tillater det bør alle beboere forberede seg på å få gjort dette i løpet av september. Enkelte planker må skiftes ut før beisingen og styret oppfordrer fremdeles snekkerkyndige til melde seg til Joachim for utskifting av planker. Dette er en ettermiddagsjobb for ca. fem personer. Maling, pensler og kraftvask kjøpes inn av styret og dette kan avhentes fra 5. september i Jørg sin garasje (nr. 59).</p>		JK
6/14	<p><b>Strømleverandør</b> På generalforsamlingen ble det fremlagt et ønske om at styret sjekker ulike strømleverandører for best mulig pris da strømregningene er forholdsvis høye. Styret vil sjekke prisen hos andre strømleverandører. Saken er under behandling.</p>		JK
7/14	<p><b>Tilbud fra Canal Digital</b> Styret har mottatt et tilbud fra Canal Digital. Styret sjekker hva tilbudet innebærer og kommer tilbake til saken. Saken er fortsatt under behandling.</p>		KS
8/14	<p><b>Utbedring av plass ved NB 69</b> Plass ved NB69 omgjøres til på-/avlesning plass da bord plassert der i dag ikke brukes. Arbeidet med dette legges til høstdugnaden.</p>		JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
9/14	<p><b>Brunsnegler!</b> En oppfordring har gått til beboere om å ta kverken på brunsneglene i sine egne hager og i området rundt. Oppfordringen fortsetter til våren! Saken avsluttes som styresak.</p>		alle
	<b>NYE SAKER:</b>		
10/14	<p><b>Ventilasjonsanlegg</b> Styret har fått henvendelse fra en beboer som har byttet ventilasjonsanlegget og fått tilbakemelding om at anlegget kan være brannfarlig når det er oppsamlet mye fett etter mange år. Beboere oppfordres til å sjekke tilstanden for sine respektive ventilasjonsanlegg.</p>		RJ
11/14	<p><b>Bytting av takstein</b> Styret har sjekket mulighet for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden bygging av husene. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein og beboere oppfordres til å gå inn på <a href="http://www.norsktakfornyning.no">www.norsktakfornyning.no</a> for å orientere seg om hva de tilbyr. De som er interessert i å utbedre takene kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning.</p>		RJ
12/14	<p><b>Tilkobling til vann nettet i Berglia</b> Beboerne i Gamle Ringeriksvei 247 har ikke per dags dato kobling til vann nettet og har henvendt seg til styret om å koble seg på vann nettet i Berglia. Styret stiller seg positive til dette og kontakter eierne for videre utredning.</p>		JI
13/14	<p><b>Høstdugnad</b> Datoer for årets høstdugnad er satt til tirsdag 9. september og onsdag 10. september. Containere til hageavfall bestilles fra Franzefoss. Styret oppfordrer beboerne til å spille inn oppgaver til dugnaden (se liste).</p>		EE/JI

**NESTE STYREMØTE** er satt til mandag 10. november kl. 19:30.  
Har du saker du vil ha tatt opp? Da kontakter du en i styret!

Elisabeth Eide, sekretær (sign.)