

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 10.11.2014	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:30	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder: Joachim Israelsbakk		Referent: Jørg Krause
Tilstede: Joakim Israelsbakk (JI) NB 73 99 64 04 97 <a href="mailto:jovaroew@online.no">jovaroew@online.no</a> Jørg Krause (JK) ØB 59 93 42 35 08 <a href="mailto:Jorg.Krause@Tieto.com">Jorg.Krause@Tieto.com</a> Rune Johansen (RJ) NB 50 979 16 854 <a href="mailto:rune@joniru.com">rune@joniru.com</a> Kaja Storstein (KS) NB 77 917 13 703 <a href="mailto:kajastorstein@hotmail.com">kajastorstein@hotmail.com</a>		Fraværende: Elisabeth Eide (EE) NB 28 97 57 26 52 <a href="mailto:elisabeth.eide@redcross.no">elisabeth.eide@redcross.no</a>
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a>		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<b>SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:</b>		
6/11	<b>Fuktskader i garasjene</b> For å få en oversikt over de beste tilbudene både fagmessig og prismessig har styret innhentet forespørsel om uavhengig råd fra OPAK AS. OPAK AS engasjeres dermed til kvalitetssikring av de innkomne tilbud (Consolvo, BMO entrepenør AS, Thorendahl AS). Svar fra Opak er mottatt, nyhetsbrev lages og sendes ut. Opak anbefaler å gå videre med BMO og Thorendahl. Ordinær generalforsamling 2015 tar endelig avgjørelse, og innbetaling av varslet egenandel vil forfalle 01.07.2015, sammen med innbetaling av kontingent. For å bygge opp en reserve til oppstart av arbeidet forbereder styret oppstart av ekstra innbetaling. Beboere oppfordres til å sette av et månedlig beløp hvis de ønsker det, da det vil komme en faktura på et samlet beløp (mest sannsynlig til våren).		JI
09/12	<b>Fortau ned mot Gamle Ringeriksvei:</b> Asker og Bærum Trafikkforening gjennomførte telling 19.8-24.8 (lagt ut på <a href="#">nettsiden</a> ), og konklusjonen er at trafikkmengden er moderat. Styret tar kontakt med huseierforening på det nye feltet, og forsøker å få samkjørt videre prosess overfor kommunen.		JI/EE
10/13	<b>Lekeplass:</b> Som tidligere informert om ønsker styret å utsette utbedringen av lekeplassen i NB 16 – 18 inntil kostnadsomfanget av garasjesaken er klarlagt. Beboere som selv ønsker å starte utbedringene av lekeplassen oppfordres til dette.		JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
13/13	<b>Vann ved garasje NB 50:</b> Dreneringsjobb er bestilt, og forventes ferdigstilt ila de neste ukene.		JI
02/14	<b>El-biler og lading</b> Nyhetsbrev er sendt ut, og noen elbileiere har meldt fra, og betalt egenandel. Styret oppfordrer de resterende elbileiere om å melde fra til styreleder.		JI
04/14	<b>Oppgradering av sikringskap</b> Tilbud er mottatt, og lagt ut på <a href="#">nettsiden</a> . Interesserte bes melde fra til Rune Johansen snarest.		RJ
05/14	<b>Beising av garasjene</b> Langt på vei til fleste garasjeporter er beiset, men noen gjenstår. Må antageligvis utsettes til våren.		JK
6/14	<b>Strømleverandør</b> På generalforsamlingen ble det fremlagt et ønske om at styret sjekker ulike strømleverandører for best mulig pris da strømrregningene er forholdsvis høye. Styret vil sjekke prisen hos andre strømleverandører. Saken er under behandling.		JK
7/14	<b>Tilbud fra Canal Digital</b> Tilbud om felles internett/T-We Box er mottatt fra Canal Digital. Styret forhandler frem et tilbud som vil bli lagt frem på ordinær generalforsamling i 2015.		KS
8/14	<b>Utbedring av plass ved NB 69</b> Arbeidet ble ikke gjennomført på høstdugnaden siden berørte naboer ikke var enige. Saken lukkes som styresak.		JI
10/14	<b>Ventilasjonsanlegg</b> Saken lukkes som styresak		RJ
11/14	<b>Bytting av takstein</b> Styret har sjekket mulighet for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden bygging av husene. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein og beboere oppfordres til å gå inn på <a href="http://www.norsktakfornyning.no">www.norsktakfornyning.no</a> for å orientere seg om hva de tilbyr. De som er interessert i å utbedre takene kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning.		RJ
12/14	<b>Tilkobling til vann nettet i Berglia</b> Beboerne i Gamle Ringeriksvei 247 har ikke per dags dato kobling til vann nettet og har henvendt seg til styret om å koble seg på vann nettet i Berglia. Styret stiller seg positive til dette og kontakter eierne for videre utredning. Saken utredes nå i samarbeid med kommunen.		JI

<b>Sak nr:</b>	<b>Sak:</b>	<b>Frist:</b>	<b>Ansvar:</b>
13/14	<b>Høstdugnad</b> Høstdugnaden ble avholdt i pøsende regnvær, men det meste av arbeidet ble likevel utført. Styret beklager dårlig informasjon, årsaken var rett og slett at vi ikke hadde tilstrekkelig med plakater igjen ☹ Nye plakater er anskaffet, og neste dugnad vil bli varslet bedre.		EE/JI
	<b>NYE SAKER</b>		
14/14	<b>Julerettening:</b> Julerettening blir lørdag 29.11.2014. Godteri poser må lages. Nissen bestilles. Gløgg lages. Grantre hugges fra fellesområdet. Plakater henges på garasjene god tid i forveien.		JK/JI/KS/ RJ

**NESTE STYREMØTE** er satt til mandag 26.januar 2015 kl. 19:30.  
Har du saker du vil ha tatt opp? Da kontakter du en i styret!

Jørg Krause, sekretærvikar (sign.)