

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 26.01.2015	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:00	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder: Joachim Israelsbakk		Referent: Elisabeth Eide
Tilstede: Joakim Israelsbakk (JI) NB 73 99 64 04 97 jovaroew@online.no Jørg Krause (JK) ØB 59 93 42 35 08 Jorg.Krause@Tieto.com Kaja Storstein (KS) NB 77 917 13 703 kajastorstein@hotmail.com Elisabeth Eide (EE) NB 28 97 57 26 52 elisabeth.eide@redcross.no		Fraværende: Rune Johansen (RJ) NB 50 979 16 854 rune@joniru.com
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
6/11	Fuktskader i garasjene For å få en oversikt over de beste tilbudene både fagmessig og prismessig har styret innhentet forespørsel om uavhengig råd fra OPAK AS. OPAK AS er dermed engasjert til kvalitetssikring av de innkomne tilbud (Consolvo, BMO entrepenør AS, Thorendahl AS). Svar fra Opak er mottatt, nyhetsbrev er lagt i postkassen til alle beboere. Ordinær generalforsamling 2015 tar endelig avgjørelse, og innbetaling av varslet egenandel vil forfalle 01.07.2015, sammen med innbetaling av kontingent. For å bygge opp en reserve til oppstart av arbeidet forbereder styret oppstart av ekstra innbetaling. Beboere oppfordres til å sette av et månedlig beløp hvis de ønsker det, da det vil komme en faktura på et samlet beløp (mest sannsynlig til våren). Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer om å melde fra, så får vi avdekket disse.		JJ
09/12	Fortau ned mot Gamle Ringeriksvei: Asker og Bærum Trafikkforening gjennomførte telling 19.8-24.8 (lagt ut på nettsiden), og konklusjonen er at trafikkmengden er moderat og ikke stor nok til å til at kommunen må vurdere fortau. Styret tar kontakt med huseierforening på det nye feltet, og forsøker likevel å få samkjørt videre prosess overfor kommunen, da veien oppleves som svært utsatt. Nytt brev sendes til kommunen med bilder.		JJ/EE
10/13	Lekeplass: Som tidligere informert om ønsker styret å utsette utbedringen av		JJ

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	lekeplassen i NB 16 – 18 inntil kostnadsomfanget av garasjesaken er klarlagt. Beboere som selv ønsker å starte utbedringene av lekeplassen oppfordres til dette. Saken tas opp igjen etter at arbeidet med å rehabilitere garasjene er ferdigstilt.		
13/13	Vann ved garasje NB 50: Dreneringsjobb er utført tre steder og avsluttes som styresak.		JI
02/14	El-biler og lading Nyhetsbrev er sendt ut, og noen elbileiere har meldt fra og betalt egenandel. Styret oppfordrer alle elbileiere om å melde fra til styreleder. Beboere som lader el-bilen i garasjen sin er pliktet til å ha et godkjent og sikkert ladeuttak. Dette for alles sikkerhet. Styret ber el-bil eiere om dokumentasjon på at det har dette.		JI
04/14	Oppgradering av sikringsskap Tilbud er mottatt, og lagt ut på nettsiden . Interesserte bes melde fra til Rune Johansen.		RJ
05/14	Beising av garasjene Langt på vei til fleste garasjeporter er beiset, men noen gjenstår. De resterende må tas av beboerne til våren.		JK
6/14	Strømleverandør På generalforsamlingen ble det fremlagt et ønske om at styret sjekker ulike strømleverandører for best mulig pris da strømmregningene er forholdsvis høye. Styret vil sjekke prisen hos andre strømleverandører. Saken er under behandling.		JK
7/14	Tilbud fra Canal Digital Tilbud om felles internett/T-We Box er mottatt fra Canal Digital. Styret forhandler frem et tilbud som vil bli lagt frem på ordinær generalforsamling til våren.		KS
11/14	Bytting av takstein Styret har sjekket mulighet for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden bygging av husene. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein og beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva de tilbyr. De som er interessert i å utbedre takene kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. Saken utsettes til våren.		RJ
12/14	Tilkobling til vann nettet i Berglia Beboerne i Gamle Ringeriksvei 247 har ikke per dags dato kobling til vann nettet og har henvendt seg til styret om å koble seg på vann nettet i Berglia. Styret stiller seg positive til dette. Saken er under behandling og utredes i samarbeid med kommunen.		JI
	NYE SAKER		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
1/15	Reservedeler som kjøpes inn til reparasjon av garasjeportene kan belastes huseierforeningen. Arbeidet for å bytte disse kan imidlertid ikke belastes huseierforeningen, men må utføres av den enkelte, eventuelt med hjelp av naboer eller andre.		JK
2/15	Generalforsamlingen er satt til 15. april. Frist for utsendelse av sakspapirer er fredag 27. mars. Saker som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være styret i hende senest 18. mars.		JI

NESTE STYREMØTE er satt til mandag 23.mars 2015 kl. 19:30.
Har du saker du vil ha tatt opp? Da kontakter du en i styret!

Elisabeth Eide, sekretær (sign.)