

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 23.03.2015	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:00	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder: Joachim Israelsbakk		Referent: Elisabeth Eide
Tilstede: Joakim Israelsbakk (JI) NB 73 99 64 04 97 jovaroew@online.no Jørg Krause (JK) ØB 59 93 42 35 08 Jorg.Krause@Tieto.com Kaja Storstein (KS) NB 77 917 13 703 kajastorstein@hotmail.com Elisabeth Eide (EE) NB 28 97 57 26 52 elisabeth.eide@redcross.no Rune Johansen (RJ) NB 50 979 16 854 rune@joniru.com		Fraværende: ingen
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
6/11	Fuktskader i garasjene Styret har fått inn ytterligere ett tilbud fra en entreprenør (Nor entreprenør) som er rimeligere enn tidligere mottatte tilbud. Tilbudet sendes til Opak for vurdering slik det er gjort med de andre tilbudene. Ordinær generalforsamling 15. april 2015 tar endelig avgjørelse vedrørende valg av entreprenør. Innbetaling av varslet egenandel vil forfalle 01.07.2015, sammen med innbetaling av kontingent. Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer melder fra.		JI
09/12	Fortau ned mot Gamle Ringeriksvei: Styret har tatt kontakt med huseierforening på det nye feltet, og samkjører videre prosess overfor kommunen. Det er tatt bilder av forholdene og brev sendes til kommunen.		JI/EE
10/13	Lekeplass: Som tidligere informert om ønsker styret å utsette utbedringen av lekeplassen i NB 16 – 18 inntil kostnadsomfanget av garasjesaken er klarlagt. Beboere som selv ønsker å starte utbedringer av lekeplassen oppfordres til dette. Saken tas opp igjen etter at arbeidet med å rehabilitere garasjene er ferdigstilt.		JI
02/14	El-biler og lading Nyhetsbrev om tiltak for de som har anskaffet seg el-bil og som	Snarest	JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>lader disse i garasjelegget er lagt i alle postkassene. Enkelte el-bileiere har meldt fra og betalt egenandel, men ikke alle. På bakgrunn av nye regler som krever plikt til å ha et godkjent og sikkert ladeuttak, ber styret alle el-bileiere om å melde seg til styreleder. Alle el-bil eiere skal kunne fremvise dokumentasjon på sikkert ladeuttak. Dette gjelder alles sikkerhet, ref. fare for overbelastning og eventuelle følger av dette.</p>		
04/14	<p>Oppgradering av sikringsskap Tilbud er mottatt, og lagt ut på nettsiden. Få beboere har vært interesserte i å bruke muligheten til å oppgradere sikringsskapet. Saken avsluttes som styresak.</p>		RJ
05/14	<p>Beising av garasjene Langt på vei de fleste garasjeporter er beiset, men noen gjenstår. De resterende garasjeportene må males av de det gjelder i løpet av våren. Maling og malerkoster er tilgjengelig, kontakt Jørg Krause.</p>		JK
6/14	<p>Strømløseleverandør På generalforsamlingen ble det fremlagt et ønske om at styret sjekker ulike strømløseleverandører for best mulig pris. Styret oppfordrer beboere som ønsker å utrede rimeligere strømløseleverandører om å sjekke dette og komme tilbake til styret med eventuelle alternativer.</p>		JK
7/14	<p>Tilbud fra Canal Digital Tilbud om felles internett/T-We Box er mottatt fra Canal Digital. Styret har innhentet et tilbud som vil bli lagt frem på ordinær generalforsamling 15. april.</p>		KS
11/14	<p>Bytting av takstein Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. www.norsktakfornyning.no kontaktes deretter for tilbud.</p>		RJ
12/14	<p>Tilkobling til vann nettet i Berglia Beboerne i Gamle Ringeriksvei 247 har ikke per dags dato kobling til vann nettet og har henvendt seg til styret for om mulig å koble seg på vann nettet i Berglia. Styret har stilt seg positive til dette. Saken er under behandling og utredes i samarbeid med kommunen. Befaring med beboer gjennomføres uke 13.</p>		JI
	<p>NYE SAKER</p>		
1/15	<p>Reparasjon av garasjeporter Reservedeler som kjøpes inn til reparasjon av garasjeportene kan belastes huseierforeningen. Arbeidet for å bytte disse kan imidlertid ikke belastes huseierforeningen, men må utføres av den enkelte, eventuelt med hjelp av naboer eller andre. Saken avsluttes som styresak.</p>		JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
2/15	Generalforsamling 2015 Dato for årets generalforsamling er satt til 15. april 2015 kl. 19. – 21. Innkalling og sakspapirer vil bli sendt ut fredag 27. mars.		Jl

NESTE STYREMØTE vil bli gjennomført i etterkant av generalforsamlingen når nytt styre er konstituert. Ønsker du å gjøre en innsats for felleskapet ved å delta i styret, da kontakter du styreleder før generalforsamlingen finner sted.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Elisabeth Eide, sekretær (sign.)