

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 15.04.2015	Møtetid fra - til: 21:00 – 21:45	Sted: Øvre Toppenhaug barnehage
Møteleder: Joachim Israelsbakk		Referent: Jørg Krause
Tilstede: Joakim Israelsbakk (JI) NB73 996 40 497 jovaroew@online.no Jørg Krause (JK) ØB59 934 23 508 Jorg.Krause@Tieto.com Fredrik Young- Halvorsen (FYH) NB80 911 95 584 fredrik.young-halvorsen@hp.com Kaja Storstein (KS) NB77 917 13 703 kajastorstein@hotmail.com Rune Johansen (RJ) NB50 979 16 854 rune@joniru.com		Fraværende: ingen
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
6/11	Fuktskader i garasjene På generalforsamlingen ble det påpekt stor usikkerhet når det gjelder omfang, finansiering m.m., og det ble derfor bestemt å oppnevne en komite som har bedre teknisk kompetanse, for å drive saken videre. Siden det kan komme til å dreie seg om store beløp (20.000+ pr husstand), innhentes lånetilbud, som skal legges frem på en ekstraordinær generalforsamling, som planlegges avholdt før sommeren. Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer melder fra.		JI, JK
09/12	Fortau ned mot Gamle Ringeriksvei: Styret har tatt kontakt med huseierforening på det nye feltet, og samkjører videre prosess overfor kommunen. Det er tatt bilder av forholdene og brev sendes til kommunen. Ikke behandlet på dette styremøte.		JI
10/13	Lekeplass: Som tidligere informert om ønsker styret å utsette utbedringen av lekeplassen i NB 16 – 18 inntil kostnadsomfanget av garasjesaken er klarlagt. Beboere som selv ønsker å starte utbedringer av lekeplassen oppfordres til dette. Saken tas opp igjen etter at arbeidet med å rehabilitere garasjene er ferdigstilt.		JI
02/14	El-biler og lading Saken ble tatt opp på generalforsamling, dog kun som informasjonssak. Nettet i Berglia er ikke dimensjonert for et større antall el-biler,	Snarest	JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>og på sikt vil det derfor ikke kunne tillates å lade i garasjene.</p> <p>Inntil videre er hver el-bil eier forpliktet til å:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Melde fra om el-bil til styret. - Installere godkjent ladeuttak (NEK 400-2014, modus 1 lading). <p>På sikt bør det installeres egne kurs for de garasjene som skal benyttes til lading av el-biler, som må dekkes av beboerne. El-bil eiere oppfordres til å innhente et felles tilbud, som vil kunne bety en mindre utgift for hver enkel beboer</p>		
05/14	<p>Beising av garasjene</p> <p>Langt på vei de fleste garasjeporter er beiset, men noen gjenstår. De resterende garasjeportene må males av dem det gjelder i løpet av våren. Maling og malerkoster er tilgjengelig, ta kontakt med Jørg Krause.</p>		JK
6/14	<p>Strømleverandør</p> <p>På generalforsamlingen ble det fremlagt et ønske om at styret sjekker ulike strømleverandører for best mulig pris. Styret oppfordrer beboere som ønsker å utrede rimeligere strømleverandører om å sjekke dette og komme tilbake til styret med eventuelle alternativer.</p>		JK
7/14	<p>Tilbud fra Canal Digital</p> <p>Generalforsamlingen besluttet å akseptere tilbudet Canal Digital, med et stort flertall. Tilbudet er svært gunstig, og hver husstand vil da få både internett og digital TV installert. Allerede inngåtte, private avtaler med Canal Digital vil rabatteres, som vil medføre en stor redusering for mange. Til gjengjeld økes huseierkontingenten til 9.000,- for å dekke utgiftene til det. Det vil bli sendt ut mer detaljert informasjon på www.berglia.net.</p>		KS
11/14	<p>Bytting av takstein</p> <p>Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. www.norsktakfornyning.no kontaktes deretter for tilbud.</p>		RJ
12/14	<p>Tilkobling til vann nettet i Berglia</p> <p>Beboerne i Gamle Ringeriksvei 247 har ikke per dags dato kobling til vann nettet og har henvendt seg til styret for om mulig å koble seg på vann nettet i Berglia. Styret har stilt seg positive til dette. Saken er under behandling og utredes i samarbeid med kommunen. Befaring med beboer gjennomføres uke 13.</p>		JI

	NYE SAKER		
3/15	Vårdugnad 27.4+28.4 Vårdugnad avholdes mandag 27.4 og tirsdag 28.4, begge dager fra kl 17:00-19:00. Oppgaveliste legges ut på www.berglia.net . Pølser og brus vil bli servert på første dugnadsdag. Infoplakater henges opp rundt omkring i Berglia.		JI,KS

NESTE STYREMØTE: 01.06.2015 kl 19:30, ØB59.

Ønsker du å gjøre en innsats for felleskapet ved å delta i styret, da kontakter du styreleder før generalforsamlingen finner sted.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Fredrik Young-Halvorsen, sekretær (sign.)