

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 14.03.2016	Møtetid fra - til: 19:30 – 20:00	Sted: Øvre Berglia 89
Møteleder: Jørg Krause (JK)		Referent: Fredrik Young-Halvorsen
Tilstede: Jørg Krause (JK) ØB59 934 23 508 Jorg.Krause@Tieto.com Fredrik Young- NB80 911 95 584 fredrik@hp.com Halvorsen (FYH) Kaja Storstein (KS) NB77 917 13 703 kajastorstein@hotmail.com Rune Johansen (RJ) NB50 979 16 854 rune@joniru.com		Fraværende: Joakim Israelsbakk (JI)
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
6/11	Fuktskader i garasjene På generalforsamlingen ble det påpekt stor usikkerhet når det gjelder omfang, finansiering m.m., og det ble derfor bestemt å oppnevne en komite som har bedre teknisk kompetanse, for å drive saken videre. Siden det kan komme til å dreie seg om store beløp (20.000+ pr husstand), innhentes lånetilbud, som skal legges frem på en ekstraordinær generalforsamling, som planlegges avholdt før sommeren. Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer melder fra. Oppdatering 01.06.15 Styret har ikke mottatt meldinger om ytterligere synlige skader. Vi anser kartleggingen av det synlige skadeomfanget som gjennomført. Oppdatering 14.03.16		JI, JK
02/14	El-biler og lading Saken ble tatt opp på generalforsamling, dog kun som informasjonssak. Nettet i Berglia er ikke dimensjonert for et større antall el-biler, og på sikt vil det derfor ikke kunne tillates å lade i garasjene. Inntil videre er hver el-bil eier forpliktet til å: - Melde fra om el-bil til styret.	Snarest	JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>- Installere godkjent ladeuttak (NEK 400-2014, modus 1 lading).</p> <p>På sikt bør det installeres egne kurs for de garasjene som skal benyttes til lading av el-biler, som må dekkes av beboerne. El-bil eiere oppfordres til å innhente et felles tilbud, som vil kunne bety en mindre utgift for hver enkel beboer</p> <p>Oppdatering 09.11.2015 Salto har vært på befaring. De konkluderer med at vi må utvide elanlegget for å få nok kapasitet til det økende antall elbiler. Dette vil gi huseierforeningen en utgift på cirka 300.000,- Oppgraderingen må eventuelt vedtas på neste generalforsamling.</p> <p>Fra nå av ser vi oss nødt til å pålegge brukere som lader elbil i garasjerekkene om å montere godkjent ladeuttak. Løsning fra Scandinavian Electronic, som også kan benyttes etter en eventuell oppgradering, koster 6500-7000 ferdig installert. Dette vil forhindre overbelastning og vil forsikringsmessig dekke eventuelle skader som måtte oppstå.</p> <p>Oppdatert 25.01.2016 Det er sent ut mail til elbileiere og styret har koordinert en felles bestilling av utstyr. Styret vil videre sørge for kontinuerlig oppdaterte tilbyd, slik at nye beboere kan koble seg på i ettertid.</p> <p>Oppdatert 25.01.2016 Utstyr er ferdig installert i garasjene. Nye elbileiere plikter å kontakte styre for montering av korrekt</p>		
7/14	<p>Tilbud fra Canal Digital Generalforsamlingen besluttet å akseptere tilbudet Canal Digital, med et stort flertall. Tilbudet er svært gunstig, og hver husstand vil da få både internett og digital TV installert. Allerede inngåtte, private avtaler med Canal Digital vil rabatteres, som vil medføre en stor redusering for mange. Til gjengjeld økes huseierkontingenten til 9.000,- for å dekke utgiftene til det. Det vil bli sendt ut mer detaljert informasjon på www.berglia.net.</p> <p>01.06.2015 Onsdag 27.mai ble det gjennomført et oppstartsmøte med Canal Digital, entreprenør og representanter fra Styret. Vi vil motta detaljert kart med forslag til gravetrasé for innlegging av fibernett i løpet av juni. Styret vil gå til hver enkelt husstand for å presentere planen, samt innhente skriftlig samtykke før arbeidet begynner. Samtidig vil Styret ta imot bestillinger fra de beboere som ønsker installasjon av ekstra punkter for TV-uttak i boligen.</p> <p>Selve arbeidet er beregnet å ha oppstart rett etter fellesferien. Canal Digital vil gjøre to forsøk for å avtale innvendig montering hos hver enkelt. Alternativt kan det avtales å levere nøkkel til en i Styret for å koordinere innslipp, skulle man være borte i lengre</p>		JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:						
	<p>perioder under prosjekttiden.</p> <p>09.11.2015 Canal Digital er dessverre noe forsinket med sitt arbeid. Ny dato for tilkobling av husstander er satt til medio desember.</p> <p>Oppdatert 25.01.2016 Fiber fra Canal Digital er på plass, og infrastrukturen er ferdig installert. Det er dessverre noen oppstarts vansker som Canal Digital skal forsøke å utbedre.</p> <p>Oppdatert 14.03.2016 Vi har fått en god kompensasjon for oppstartsproblemene med fiberinstallasjon. Styret har godkjent</p> <p>Spesifisert faktura fra Canal Digital for bredbånd delen, som jo betales inn via huseierkontingent nå. Dersom dere allerede har kontaktet kundeservice på vanlig nummer, 06090, så kan de ingenting verdens ting om dette. Dere kan sende en mail til 81555520@canaldigital.no, og det skal etter sigende fungere meget enkelt og tilfredsstillen</p>								
11/14	<p>Utbedring av takstein Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. www.norsktakfornyning.no kontaktes deretter for tilbud.</p> <p>01.06.15 Vi har nå mottatt tilbud på takfornyning. Detaljert beskrivelse av tjenesten og prosessen ligger ute på berglia.net.</p> <p>Følgende priser er fremforhandlet, avhengig av hvor mange beboere som ønsker fornyning.</p> <p>Pris per kvadratmeter:</p> <table data-bbox="316 1659 979 1765"> <tr> <td>En beboer</td> <td>190,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>To beboere</td> <td>180,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>Tre eller flere ...</td> <td>175,- (eks. moms)</td> </tr> </table> <p>Liftleie vil komme i tillegg. Denne kostnaden har vi ennå ikke mottatt.</p> <p>Befaringen ble gjort i NB50. Taket på denne boligtypen er beregnet til 128 kvm.</p>	En beboer	190,- (eks. moms)	To beboere	180,- (eks. moms)	Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)		KS
En beboer	190,- (eks. moms)								
To beboere	180,- (eks. moms)								
Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)								

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
6/15	<p>Parkering på egen tomt Det har kommet flere henvendelser med spørsmål om mulighet for parkering på egen tomt. Styret har ingen myndighet til å nekte beboere dette. Vi ser også en gevinst da dette kan være med å avlaste strømmettet i garasjene for de som eventuelt har el bil.</p> <p>Eventuelt bygging av <i>nye oppstillingsplasser</i> må derimot meldes og godkjennes av kommunen.</p>		RJ
7/15	<p>Postkasser Vi ha mottatt krav fra Posten om å etablere felles postkassestativ. Styret har gått til innkjøp av nye postkasser og stativ for dette. Disse vil forhåpentligvis bli montert før vinteren setter inn for fullt.</p> <p>Gamle postkasser kan bli hengende og benyttes til aviser.</p> <p>Oppdatering 14.03.2016 Postkasser er montert.</p>		
9/15	<p>Snarveien mellom Nedre Bergliga 80 og Helsetlia 56 På høstdagnaden ble det satt opp ett gjerde i enden av veien for å hindre at barn som leker skal kjøre utfor skråningen.</p> <p>Skråningen, og det som har blitt en sti, ligger på huseierforeningens tomt. Styret poengterer derimot at stien leder ut på privat eiendom til Helsetlia 56. Ferdslen må avtales med de nye innflytterne i H56.</p>		
1/16	<p>Generalforsamling 2016: Generalforsamlingen settes til onsdag 13. april kl. 19:00. Sakspapirene skal være ute to uker i forkant, dvs. senest 30. mars. Forslag til punkter må være styret i hende 18. mars.</p> <p>Styret oppfordrer beboere å melde seg til styret.</p>		

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Fredrik Young-Halvorsen, sekretær (sign.)