

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 15.08.2016	Møtetid fra - til: 19:30 – 20:50	Sted: Nedre Berglia 80
Møteleder: Bente Michaelsen (BLM)		Referent: Fredrik Young-Halvorsen
Tilstede:  Jørg Krause (JK)            ØB59   934 23 508 <a href="mailto:Jorg.Krause@Tieto.com">Jorg.Krause@Tieto.com</a> Fredrik Young-Halvorsen (FYH)    NB80   911 95 584 <a href="mailto:fredrik@hp.com">fredrik@hp.com</a> Bente Michaelsen (BLM)            NB70   454 21 321 <a href="mailto:Bente.michaelsen@yahoo.no">Bente.michaelsen@yahoo.no</a> Ann Magritt Hansen (AMH)            ØV33   950 68 071 <a href="mailto:Ann-magritt.hansen@hellyhansen.com">Ann-magritt.hansen@hellyhansen.com</a>		Fraværende:  Kaja Storstein (KS)
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<b>SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:</b>		
6/11	<p><b>Fuktskader i garasjene</b> På generalforsamlingen ble det påpekt stor usikkerhet når det gjelder omfang, finansiering m.m., og det ble derfor bestemt å oppnevne en komite som har bedre teknisk kompetanse, for å drive saken videre. Siden det kan komme til å dreie seg om store beløp (20.000+ pr husstand), innhentes lånetilbud, som skal legges frem på en ekstraordinær generalforsamling, som planlegges avholdt før sommeren.</p> <p><b>Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer melder fra.</b></p> <p><b>Oppdatering 01.06.15</b> Styret har ikke mottatt meldinger om ytterligere synlige skader. Vi anser kartleggingen av det synlige skadeomfanget som gjennomført.</p> <p><b>Oppdatering 06.06.16</b> Vi håper å tegne kontrakt med entreprenør snarlig slik at det vil være mulig å begynne arbeidet i august 2016. Det er bare små avklaringer som gjenstår per dags dato.</p> <p><b>Oppdatering 15.08.16</b> Styret har valgt entreprenør og vil kontakte bank for å innhente ett konkret finansieringstilbud i løpet av uke 33. Styret har lagt vekt på en løsning som krever minst mulig oppfølging og vedlikehold for huseierforeningen i etterkant. Valget falt på Thorendahl AS</p>		JI, JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>som var best på pris for den ønskede løsningen. Kort beskrevet vil det på de <b>utvendige plassene</b> bli lagt en membran som skjules under veidekket. <b>Innvendig</b> er det ikke nok takhøyde for denne løsningen. Der vil det legges en ubeskyttet membran som er 100% vanntett (Denne vil også hindre salt å trenge ned i betongen til garasjerekken under). Dette er samme teknikk som benyttes i kommersielle innendørs parkeringshus.</p> <p>Styret vil informere om detaljert fremdriftsplan nå alle kontrakter er signert.</p>		
02/14	<p><b>El-biler og lading</b> Saken ble tatt opp på generalforsamling, dog kun som informasjonssak. Nettet i Berglia er <b>ikke dimensjonert</b> for et større antall el-biler, og på sikt vil det derfor ikke kunne tillates å lade i garasjene.</p> <p>Inntil videre er hver el-bil eier <b>forpliktet</b> til å:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Melde fra om el-bil til styret.</li> <li>- Installere godkjent ladeuttak (NEK 400-2014, modus 1 lading).</li> </ul> <p>På sikt bør det installeres egne kurs for de garasjene som skal benyttes til lading av el-biler, som må dekkes av beboerne. El-bil eiere oppfordres til å innhente et felles tilbud, som vil kunne bety en mindre utgift for hver enkel beboer</p> <p>Oppdatering 09.11.2015 Salto har vært på befaring. De konkluderer med at vi må utvide elanlegget for å få nok kapasitet til det økende antall elbiler. Dette vil gi huseierforeningen en utgift på cirka 300.000,- Oppgraderingen må eventuelt vedtas på neste generalforsamling.</p> <p>Fra nå av ser vi oss nødt til å pålegge brukere som lader elbil i garasjerekken om å montere godkjent ladeuttak. Løsning fra Scandinavian Electronic, som også kan benyttes etter en eventuell oppgradering, koster 6500-7000 ferdig installert. Dette vil forhindre overbelastning og vil forsikringsmessig dekke eventuelle skader som måtte oppstå.</p> <p>Oppdatert 25.01.2016 Det er sent ut mail til elbileiere og styret har koordinert en felles bestilling av utstyr. Styret vil videre sørge for kontinuerlig oppdaterte tilbyd, slik at nye beboere kan koble seg på i ettertid.</p> <p>Oppdatert 25.01.2016 Utstyr er ferdig installert i garasjene. Nye elbileiere plikter å kontakte styre for montering av korrekt</p>	Snarest	JI

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
7/14	<p><b>Tilbud fra Canal Digital</b>            Generalforsamlingen besluttet å akseptere tilbudet Canal Digital, med et stort flertall. Tilbudet er svært gunstig, og hver husstand vil da få både internett og digital TV installert. Allerede inngåtte, private avtaler med Canal Digital vil rabatteres, som vil medføre en stor reduisering for mange. Til gjengjeld økes huseierkontingenten til 9.000,- for å dekke utgiftene til det. Det vil bli sendt ut mer detaljert informasjon på <a href="http://www.berglia.net">www.berglia.net</a>.</p> <p><b>01.06.2015</b>            Onsdag 27.mai ble det gjennomført et oppstartsmøte med Canal Digital, entreprenør og representanter fra Styret. Vi vil motta detaljert kart med forslag til gravetrasé for innlegging av fibernett i løpet av juni. Styret vil gå til hver enkelt husstand for å presentere planen, samt innhente skriftlig samtykke før arbeidet begynner. Samtidig vil Styret ta imot bestillinger fra de beboere som ønsker installasjon av ekstra punkter for TV-uttak i boligen.</p> <p>Selve arbeidet er beregnet å ha oppstart rett etter fellesferien. Canal Digital vil gjøre to forsøk for å avtale innvendig montering hos hver enkelt. Alternativt kan det avtales å levere nøkkel til en i Styret for å koordinere innslipp, skulle man være borte i lengre perioder under prosjektiden.</p> <p><b>09.11.2015</b>            Canal Digital er dessverre noe forsinket med sitt arbeid. Ny dato for tilkobling av husstander er satt til medio desember.</p> <p><b>Oppdatert 25.01.2016</b>            Fiber fra Canal Digital er på plass, og infrastrukturen er ferdig installert. Det er dessverre noen oppstarts vansker som Canal Digital skal forsøke å utbedre.</p> <p><b>Oppdatert 14.03.2016</b>            Vi har fått en god kompensasjon for oppstartsproblemene med fiberinstallasjon. Styret har godkjent</p> <p>Spesifisert faktura fra Canal Digital for bredbånd delen, som jo betales inn via huseierkontingent nå.            Dersom dere allerede har kontaktet kundeservice på vanlig nummer, 06090, så kan de ingenting verdens ting om dette.            Dere kan sende en mail til 81555520@canaldigital.no, og det skal etter sigende fungere meget enkelt og tilfredsstillende</p> <p><b>Oppdatert 06.06.2016</b>            Vi har fått refundert 2 måneder betaling for både TV og bredbånd, totalt 51.652,-</p>		JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:						
11/14	<p><b>Utbedring av takstein</b> Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på <a href="http://www.norsktakfornyning.no">www.norsktakfornyning.no</a> for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. <a href="http://www.norsktakfornyning.no">www.norsktakfornyning.no</a> kontaktes deretter for tilbud.</p> <p><b>01.06.15</b> Vi har nå mottatt tilbud på takfornyning. Detaljert beskrivelse av tjenesten og prosessen ligger ute på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a>.</p> <p>Følgende priser er fremforhandlet, avhengig av hvor mange beboere som ønsker fornying.</p> <p>Pris per kvadratmeter:</p> <table data-bbox="319 806 981 918"> <tr> <td>En beboer</td> <td>190,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>To beboere</td> <td>180,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>Tre eller flere ...</td> <td>175,- (eks. moms)</td> </tr> </table> <p>Liftleie vil komme i tillegg. Denne kostnaden har vi ennå ikke mottatt.</p> <p>Befaringen ble gjort i NB50. Taket på denne boligtypen er beregnet til 128 kvm.</p>	En beboer	190,- (eks. moms)	To beboere	180,- (eks. moms)	Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)		FYH
En beboer	190,- (eks. moms)								
To beboere	180,- (eks. moms)								
Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)								
	<p>Innbetaling til kontingent kan bli forsinket noen uker denne perioden. Dette for å samkjøre innbetaling med første avdrag på lån for betongrehabilitering av garasjen.</p>								
12/16	<p><b>Velkomstpakke</b> Det har kommet forslag om at styret utarbeider en velkomstpakke til nye beboere. Denne kan for eksempel inneholde informasjon om styret, huseierforeningen, våre tilbud fra canaldigital, snømåking, nærområdet etc. Vi håper å ha materialet klart allerede til neste naboer som flytter inn.</p>								
13/16	<p><b>Høstdugnad</b> Datoer for årets høstdugnad er satt til <b>XXXXXXXXX</b>. Containere til hageavfall bestilles fra Franzefoss. Styret oppfordrer beboerne til å spille inn oppgaver til dugnaden</p>								

Neste styremøte avholdes Mandag 7. Novemeber kl:19:30 i ØB59

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Fredrik Young-Halvorsen, sekretær (sign.)