

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 23.01.2017	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:30	Sted: Nedre Berglia 80
Møteleder: Bente Michaelsen (BLM)		Referent: Fredrik Young-Halvorsen
Tilstede:		Fraværende:
Bente Michaelsen (BLM)	NB70 454 21 321 leder@berglia.net	
Fredrik Young-Halvorsen (FYH)	NB80 911 95 584 sekretaer@berglia.net	
Jørg Krause (JK)	ØB59 93 42 35 08 kasserer@berglia.net	
Kaja Storstein (KS)	NB77 917 13 703	
Ann Magritt Hansen (AMH)	ØV33 950 68 071	
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:		
6/11	<p>Fuktskader i garasjene</p> <p>På generalforsamlingen ble det påpekt stor usikkerhet når det gjelder omfang, finansiering m.m., og det ble derfor bestemt å oppnevne en komite som har bedre teknisk kompetanse, for å drive saken videre. Siden det kan komme til å dreie seg om store beløp (20.000+ pr husstand), innhentes lånetilbud, som skal legges frem på en ekstraordinær generalforsamling, som planlegges avholdt før sommeren.</p> <p>Styret ber om at de som har klare synlige skader i sine garasjer melder fra.</p> <p>Oppdatering 01.06.15</p> <p>Styret har ikke mottatt meldinger om ytterligere synlige skader. Vi anser kartleggingen av det synlige skadeomfanget som gjennomført.</p> <p>Oppdatering 06.06.16</p> <p>Vi håper å tegne kontrakt med entreprenør snarlig slik at det vil være mulig å begynne arbeidet i august 2016. Det er bare små avklaringer som gjenstår per dags dato.</p>		JI, JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:						
	<p>Oppdatering 15.08.16 Styret har valgt entreprenør og vil kontakte bank for å innhente ett konkret finansieringstilbud i løpet av uke 33. Styret har lagt vekt på en løsning som krever minst mulig oppfølging og vedlikehold for huseierforeningen i etterkant. Valget falt på Thorendahl AS som var best på pris for den ønskede løsningen. Kort beskrevet vil det på de utvendige plassene bli lagt en membran som skjules under veidekket. Innvendig er det ikke nok takhøyde for denne løsningen. Der vil det legges en ubeskyttet membran som er 100% vanntett (Denne vil også hindre salt å trenge ned i betongen til garasjerekken under). Dette er samme teknikk som benyttes i kommersielle innendørs parkeringshus.</p> <p>Styret vil informere om detaljert fremdriftsplan nå alle kontrakter er signert.</p>								
11/14	<p>Utbedring av takstein Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. www.norsktakfornyning.no kontaktes deretter for tilbud.</p> <p>01.06.15 Vi har nå mottatt tilbud på takfornyning. Detaljert beskrivelse av tjenesten og prosessen ligger ute på berglia.net.</p> <p>Følgende priser er fremforhandlet, avhengig av hvor mange beboere som ønsker fornyning.</p> <p>Pris per kvadratmeter:</p> <table data-bbox="316 1361 981 1467"> <tr> <td>En beboer</td> <td>190,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>To beboere</td> <td>180,- (eks. moms)</td> </tr> <tr> <td>Tre eller flere ...</td> <td>175,- (eks. moms)</td> </tr> </table> <p>Liftleie vil komme i tillegg. Denne kostnaden har vi ennå ikke mottatt.</p> <p>Befaringen ble gjort i NB50. Taket på denne boligtypen er beregnet til 128 kvm.</p>	En beboer	190,- (eks. moms)	To beboere	180,- (eks. moms)	Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)		FYH
En beboer	190,- (eks. moms)								
To beboere	180,- (eks. moms)								
Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)								
12/16	<p>Velkomstpakke Det har kommet forslag om at styret utarbeider en «velkomstpakke» til nye beboere. Denne kan for eksempel inneholde informasjon om styret, huseierforeningen, våre tilbud fra canaldigital, snømåking, nærområdet etc. Vi håper å ha materialet klart til neste nabo som flytter inn.</p>		FYH						

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
14/16	<p>Lånopptak for garasjerehabilitering.</p> <p><i>Oppdatert 23.01.2017</i> Styret har vært i kontakt med 5 ulike banker. Dette har resultert i <u>tre avslag og to konkrete tilbud.</u></p> <p>Tilbud: SpareBank 1 og DnB Avslag: Den Danske Bank og Gjensidige Manglende tilbakemelding etter gjentatte purringer: Nordea</p> <p>Styret har regnet på tilbudene. Etter forhandlinger har vi fått de beste betingelsene fra SpareBank 1. Rammelån gis ikke for foreninger, og et serielån vil gi 41.546 kroner mindre renteutgifter enn annuitetslån over 10 års perioden.</p> <p>Styret besluttet å inngå låneavtale med Sparebank 1.</p>		BLM
15/16	<p>Spørsmål om salg av tomt til beboer</p> <p><i>Oppdatert 23.01.2017</i> Styret har fått henvendelse fra en beboer som ønsker å kjøpe deler av fellesarealet og forlenge sin tomtegrense. Vår tilbakemelding er at dette må legges frem som sak på neste generalforsamling, hvor det må foretas en avstemning om salget. I forkant må det utføres en oppmåling, samt innhente takst på arealet.</p>		BLM
1/17	<p>Feilparkert bil</p> <p><i>Oppdatert 23.01.2017</i> Styret har fått meldinger om en bil som gjentatte ganger har stått parkert på en våre snuplasser. Styret har tatt kontakt med de det angår. Vi minner om at snuplasser er nettopp det, en snuplass, som ikke skal benyttes til parkering. Det er viktig at disse er tilgjengelig for renovasjon, utrykningskjøretøy og måkebil.</p>		JK
2/17	<p>Avfallskonteiner i forbindelse med garasjerehabiliteringen</p> <p><i>Oppdatert 23.01.2017</i> Det vil ikke bli satt ut felles avfallskonteiner i regi av huseierforeningen i forkant av garasjerehabiliteringen. Vi har kort avstand til ISI, og hver enkelt beboer oppfordres til å rydde i god tid før arbeidet igangsettes</p>		FYH

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
3/17	Generalforsamling Generalforsamlingen er satt til onsdag 29 mars. Frist for utsendelse av sakspapirer er dermed 15. mars. Saker som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være styret i hende senest fredag 3 mars.		BLM FYH JK
4/17	Snømåking Styret har skrevet ny kontrakt for snømåking med Ole Ludvig Akre AS for 2017/2018		BLM

Neste styremøte avholdes Mandag 6. Mars kl:19:30 NB80.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!
 Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net

Fredrik Young-Halvorsen, sekretær