

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 06.03.2017	Møtetid fra - til: 19:30 – 21:00	Sted: Øvre Berglia 59
Møteleder: Bente Michaelsen (BLM)		Referent: Fredrik Young-Halvorsen
Tilstede:		Fraværende: Ingen
Bente Michaelsen (BLM)	NB70 454 21 321 leder@berglia.net	
Fredrik Young-Halvorsen (FYH)	NB80 911 95 584 sekretaer@berglia.net	
Jørg Krause (JK)	ØB59 93 42 35 08 kasserer@berglia.net	
Kaja Storstein (KS)	NB77 917 13 703	
Ann Magritt Hansen (AMH)	ØV33 950 68 071	
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net		

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:						
	SAKER TIL AVSLUTNING/OPPFØLGNING:								
11/14	<p>Utbedring av takstein Styret har sjekket muligheten for å utbedre taksteinen etter at det nå er gått 30 år siden husene ble bygget. Norsk takfornyning fornyer tak uten å legge ny takstein. Beboere oppfordres til å gå inn på www.norsktakfornyning.no for å orientere seg om hva disse tilbyr. De som er interessert i å utbedre sine tak kan kontakte Rune for et felles tilbud fra Norsk takfornyning. www.norsktakfornyning.no kontaktes deretter for tilbud.</p> <p>01.06.15 Vi har nå mottatt tilbud på takfornyning. Detaljert beskrivelse av tjenesten og prosessen ligger ute på berglia.net.</p> <p>Følgende priser er fremforhandlet, avhengig av hvor mange beboere som ønsker fornyning.</p> <p>Pris per kvadratmeter:</p> <table><tr><td>En beboer</td><td>190,- (eks. moms)</td></tr><tr><td>To beboere</td><td>180,- (eks. moms)</td></tr><tr><td>Tre eller flere ...</td><td>175,- (eks. moms)</td></tr></table> <p>Liftleie vil komme i tillegg. Denne kostnaden har vi ennå ikke</p>	En beboer	190,- (eks. moms)	To beboere	180,- (eks. moms)	Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)		FYH
En beboer	190,- (eks. moms)								
To beboere	180,- (eks. moms)								
Tre eller flere ...	175,- (eks. moms)								

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>mottatt.</p> <p>Befaringen ble gjort i NB50. Taket på denne boligtypen er beregnet til 128 kvm.</p>		
12/16	<p>Velkomstpakke Det har kommet forslag om at styret utarbeider en «velkomstpakke» til nye beboere. Denne kan for eksempel inneholde informasjon om styret, huseierforeningen, våre tilbud fra canaldigital, snømåking, nærområdet etc. Vi håper å ha materialet klart til neste nabo som flytter inn.</p>		FYH
15/16	<p>Salg av tomt til beboer (ØB27)</p> <p>Styret har fått henvendelse fra en beboer som ønsker å kjøpe deler av fellesarealet og forlenge sin tomtegrense. Vår tilbakemelding er at dette må legges frem som sak på neste generalforsamling, hvor det må foretas en avstemning om salget. I forkant må det utføres en oppmåling, samt innhente takst på arealet.</p> <p>Oppdatert 06.03.2017 Vi har mottatt takst og beskrivelse av den aktuelle tomtebiten som ØB27 ønsker å kjøpe. Saken vil bli drøftet videre på generalforsamling 29. mars 2017.</p>		BLM
1/17	<p>Feilparkert bil</p> <p>Styret har fått meldinger om en bil som gjentatte ganger har stått parkert på en våre snuplasser. Styret har tatt kontakt med de det angår. Vi minner om at snuplasser er nettopp det, en snuplass, som ikke skal benyttes til parkering. Det er viktig at disse er tilgjengelig for renovasjon, utrykningskjøretøy og måkebil.</p>		JK
2/17	<p>Avfallskonteiner i forbindelse med garasjerehabiliteringen</p> <p>Det vil ikke bli satt ut felles avfallskonteiner i regi av huseierforeningen i forkant av garasjerehabiliteringen. Vi har kort avstand til ISI, og hver enkelt beboer oppfordres til å rydde i god tid før arbeidet igangsettes</p>		FYH
3/17	<p>Generalforsamling</p> <p>Generalforsamlingen er satt til onsdag 29 mars. Frist for utsendelse av sakspapirer er dermed 15. mars. Saker som ønskes tatt opp på generalforsamlingen må være styret i</p>		BLM FYH JK

Sak nr:	Sak:	Frist:	Ansvar:
	<p>hende senest fredag 3 mars.</p> <p>Oppdatert 06.03.2017 Vi har gjennomgått innkomne saker og påbegynt arbeid med innkallelsen til generalforsamling. Den vil bli publisert på nett og i postkasser 15. mars 2017.</p>		
4/17	<p>Snømåking</p> <p>Styret har skrevet ny kontrakt for snømåking med Ole Ludvig Akre AS for 2017/2018</p>		BLM
5/17	<p>Salg av tomt til beboer (NB42)</p> <p>Styret har fått enda en henvendelse om ønsket kjøp av fellesareal. Vår tilbakemelding har vært den samme: det må legges frem som sak på neste generalforsamling, hvor det må foretas en avstemning om salget. Vi har mottatt takst og beskrivelse av den aktuelle tomtebiten som NB42 ønsker å kjøpe. Saken vil bli drøftet videre på generalforsamling 29. mars 2017.</p>		FYH

Neste styremøte avholdes Onsdag 29 Mars.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!
 Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net

Fredrik Young-Halvorsen, sekretær