

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 21. Juni 2021	Møtetid fra – til 19.00 - 21.45	Sted: Øvre Berglia 33
Møteleder: Ann Magrit Hansen		Referent: Bente M.
<u>Tilstede:</u>  Ann Magrit Hansen      ØB33    950 68 071 NB8 Fredrik Young-Halvorsen      911 95 584  Kjell Inge Heiland      NB81    952 96 038 NB70 Bente Michaelsen      45 42 13 21 ØB59 <u>Fraværende:</u> ØB58 Jørg Krause      934 23 508  Siv Kjersti Haugen      951 18 248		
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a> Styret kan kontaktes samlet på <a href="mailto:styret@berglia.net">styret@berglia.net</a>		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	Konstituerende styremøte for nytt styre valgt på generalforsamling 2021. Ann Magrit – leder Jørg Krause – kasserer Kjell Inge Heiland – elbilansvarlig Bente Michaelsen - sekretær Siv Kjersti Haugen – styremedlem  Fredrik sørger for at Kjell Inge får nødvendig opplæring i å håndtere elbil-oppgavene. Flere I styret bør få opplæring slik at vi kan steppe inn når Kjell Inge er bortreist eller utilgjengelig.	Fredrik Kjell Inge
2.	<b>Protokoll fra Generalforsamling</b> rettes opp slik at ansvarsområdene til styremedlemmene fremgår. Tove Heiland og Joachim Øvre Israelsbakk undertegner protokollen, og den legges så i alles postkasser.	Fredrik

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
3.	<p>Styret diskuterte kjøp av “<b>Styreweb</b>” som vil være et nyttig verktøy for å håndtere styrevervet. Styreweb har mange funksjoner: beboeroversikt, mulighet til å sende ut meldinger (sms) til de som bor her, elektroniske dokumenter (referater etc), regnskapsfunksjoner, webside for huseierforeningen etc.</p> <p>Saken blir tatt opp til avstemning på neste møte. Fredrik sørger for at vi får ekstra prøveabonnement for å teste ut funksjonene. Det koster ca. 4000,- i året for en mengde nyttige funksjoner.</p> <p>Diskusjon om vi trenger å beholde berglia.net dersom vi anskaffer Styreweb. Beholdes inntil videre. Her ligger huseierforeningens vedtekter, generalforsamlingsdokumenter, referater fra styremøter etc. Vi tar en ny runde på behovet for siden hvis vi innfører styreweb.</p>	Alle Fredrik
4.	Det er råde på noe av treverket på <b>garasjene</b> (tregarasjen ved innkjøring til Øvre Berglia). Styret må innhente tilbud på utbedringer.	Siv Kjersti
5.	<b>Basketballnett</b> er bestilt og skal henges opp i løpet av uken.	Fredrik
6.	<b>Varmekablene</b> i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må helene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud.	?
7.	<b>Snømåking</b> Det må inngås ny snømåkeavtale for neste vinter. Styret sjekker ulike alternative leverandører og prisvariasjoner.	?
8.	<b>Parkering for MC</b> Styret diskuterte muligheten for å etablere en egen parkering for motorsykler.	Siv Kjersti
9.	Styret vurderer å utarbeide et “ <b>Velkommen til Berglia-skriv</b> ” til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.	Bente
10.	Det kjøpes inn gavekort som takk for lang og tro tjeneste i styret og til revisor.	Ann Magritt
11.	<b>Kalender</b> Neste styremøte 23. august 2021 kl. 20.00 (avholdes ca. annen hver måned) Julegrantenning ?	Alle
12.	<b>Høstdugnad</b> - uke 39, tirsdag og onsdag dersom det er mulig å samles fysisk. Den store lekeplassen i NB bør fikses på. Bl.a mangler det tømmerstokker som holder sanden på plass.	Alle

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!  
Styret kan kontaktes samlet på [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)