

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 22. august 2021	Møtetid fra – til 21.00 - 23.00	Sted: Øvre Berglia 33	
Møteleder: Ann Magrit Hansen			Referent: Bente M.
Ann Magrit Hansen	ØB33	950 68 071	X
Jørg Krause	ØB59	934 23 508	X
Siv Kjersti Haugen	ØB58	951 18 248	X
Kjell Inge Heiland	NB81	952 96 038	X
Bente Michaelsen	NB70	454 21 321	X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a> Styret kan kontaktes samlet på <a href="mailto:styret@berglia.net">styret@berglia.net</a>			

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	Fredrik sørger for at Kjell Inge får nødvendig opplæring i å håndtere elbil-oppgavene. Flere i styret bør få opplæring slik at vi kan steppe inn når Kjell Inge er bortreist eller utilgjengelig.	Fredrik Kjell Inge
2.	<b>Protokoll fra Generalforsamling</b> deles ut til alle husstander i postkassene.	Bente
3.	Styret diskuterte kjøp av <b>“Styreweb”</b> som vil være et nyttig verktøy for å håndtere styrevervet. Styreweb har mange funksjoner: beboeroversikt, mulighet til å sende ut meldinger (sms) til de som bor her, elektroniske dokumenter (referater etc), regnskapsfunksjoner, webside for huseierforeningen etc. Saken ble diskutert og det var enighet om å ta en prøveabonnement for å teste ut funksjonene. Det koster ca. 4000,- i året for en mengde nyttige funksjoner.  Diskusjon om vi trenger å beholde <a href="http://berglia.net">berglia.net</a> dersom vi anskaffer Styreweb. Beholdes inntil videre. Her ligger huseierforeningens vedtekter, generalforsamlingsdokumenter, referater fra styremøter etc. Vi tar en ny runde på behovet for siden hvis vi innfører styreweb.	Alle Ann- Magrit
4.	Det er råte på noe av treverket på <b>garasjene</b> (tregarasjen ved innkjøring til Øvre Berglia). Styret må innhente tilbud på utbedringer. Det var enighet om å ta en gjennomgang av alle garasjene for å sjekke tilstand under dugnaden i høst (28. September). Det er ønskelig at medlemmer med særlig byggkyndig kompetanse blir med på en slik kartleggingsrunde.	Alle
5.	<b>Varmekablene</b> i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må	Ann- Magrit

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
	hellene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud.	
6.	<b>Snømåking</b> Det må inngås ny snømåkeavtale for neste vinter. Styret sjekker ulike alternative leverandører og prisvariasjoner.	Bente
7.	<b>Parkering for MC</b> Styret diskuterte muligheten for å etablere en egen parkering for motorsykler. Avventer dette til neste sommer og vurderer igjen da om dette er aktuelt.	Siv Kjersti
8.	Styret vurderer å utarbeide et " <b>Velkommen til Berglia-skriv</b> " til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.	Bente
9.	Det kjøpes inn gavekort som takk for lang og tro tjeneste for avtroppende medlemmer i styret og til revisor.	Ann Magritt
10.	<b>Kalender</b> Neste styremøte 14. september 2021 kl. 20.00 hos Jørg med tema høstdugnad (avholdes ca. annen hver måned) Julegrantenning skjer 1. søndag i advent. Nærmere informasjon kommer senere.	Alle
12.	<b>Høstdugnad</b> - uke 39, tirsdag 28. september og onsdag 29. september 2021 dersom det er mulig å samles fysisk. Den store lekeplassen i NB bør fikses på. Bl.a mangler det tømmerstokker som holder sanden på plass. Fokus på dugnaden bør være på lekeplassene. Viktig at alle husstander stiller opp.  Jørg bestiller container til hageavfall.	Alle    Jørg
13.	<b>Berglia.net</b> er mangelfull og må oppdateres. Jørg påtar seg å legge ut manglende informasjon.	Jørg
14.	Det var enighet om å ta en årlig gjennomgang av Berglia Huseierforenings Facebook-side for å sjekke om den er oppdatert mtp. Medlemmer. Fraflyttede medlemmer "kastes ut" av siden.	Siv- Kjersti
15.	Et medlem har tatt initiativ til å oppgradere lekeplassene og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Evt. tiltak må uansett godkjennes av styret.	Alle
16.	Hull i veien/asfalten ned mot Gamle Ringeriksvei må meldes til kommunen.	Ann- Magrit
17.	Det ble i sommer meldt om skjeggkre i noen av postkassene. Det kan imidlertid se ut som at problemet er løst. Ann-Magrit sjekker med varsler. Det er viktig at alle tømmer postkassene sine jevnlig slik at det ikke blir liggende papir i postkassene i lang tid.	Ann- Magrit

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)