

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 19. oktober 2021	Møtetid fra – til 20.00 - 22.00	Sted: Nedre Berglia 70	
Møteleder: Ann Magrit Hansen			Referent: Bente M.
Tilstede:			
Ann Magrit Hansen	ØB33	950 68 071	X
Siv Kjersti Haugen	ØB58	951 18 248	X
Jørg Krause	ØB59	934 23 508	X
Bente Michaelsen	NB70	454 21 321	X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB73	99 64 04 97	X
Fraværende:			
Kjell Inge Heiland	NB81	952 96 038	X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net			

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	<p>Oppsummering av høstdugnad 28. og 29. september 2021</p> <p>Bra oppmøte første dag. Men kan oppfordre alle til å jobbe på fellesarealer i stedet for egne hager. Vi har alle glede av at fellesområdene ser bra ut og fungerer etter hensikten (lekeplasser etc).</p> <p>Dugnadslisten sjekkes ift. hvem som skal ha gebyr for manglende oppmøte. Ann Magritt har denne.</p> <p>Fritak for dugnad må meldes i forkant til styret (innen en viss dato). Da får man passende oppgaver tildelt av styret. Fritak må fremgå av dugnadslisten.</p> <p>Garasjene – ta bort mose på taket, gress og jord langs treverket nede ved bakken.</p> <p>Vi satser på pølser etc neste dugnad slik vi har gjort tidligere (før korona).</p>	Alle i styret
2.	Det er råte på noe av treverket på garasjene (tregarasjen ved innkjøring til Øvre Berglia). Styret må innhente tilbud på utbedringer.	Alle

	<p>Det ble tatt en gjennomgang av de fleste garasjene for å sjekke tilstand under dugnaden i høst (28. september). Tilstanden er ikke kritisk. Treverket bør muligens males på neste dugnad til våren.</p> <p>Generelt: vi må være påpasselige til å ta bort jord og gress, og mose på taket.</p> <p>Enkeltsaker er likevel meldt inn:</p> <p>NB 71 – garasjeporten er skjev, men den er mulig å lukke den. Kan prøve å bytte fjærene (som ligger i fellesboden). Det kan også forsøkes å høvles litt av porten for å se om det hjelper. Siv Kjersti svarer NB 71.</p> <p>NB 32 – sprekk i garasjemuren. Må sjekkes. Ber Gunnar Irby om å bistå styret med en første befaring.</p>	<p>Siv Kjersti Joachim</p> <p>Joachim</p>
3.	<p>Styret oppfordrer egne styremedlemmer om å sette seg inn i og bruke Styreweb.</p>	Alle
4.	<p>Varmekablene i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må hellene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud. Dessverre ingen respons så langt.</p> <p>Joachim sjekker med Fredrik status i saken fra forrige styre og hva vi evt. bør gjøre for å få fart på saken.</p>	Joachim
5.	<p>Vi trenger noen til å påta seg måking av to trapper og skru av og på varmekabler i vinter (2 husstander på hver trapp):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metalltrapp ned mot skolen - Betongtrapp ved trafo <p>Legger ut melding på Facebook og spør om noen vil påta seg jobben mot fritak for dugnad til våren.</p>	Bente
6.	<p>Snømåking</p> <p>Det må inngås ny avtale for brøyting og strøing for neste vinter. Styret har sjekket alternative leverandører og prisvariasjoner, men ingen andre enn Akre har kapasitet til å ta oppdrag her. Akre har levert tilbud, og styret vil inngå avtale med Akre for denne vinteren. Tilbudet er på kr. 127.270,- + moms. Feiing kommer i tillegg.</p>	Ann Magrit
7.	<p>Parkering for MC</p> <p>Styret diskuterte muligheten for å etablere en egen parkering for motorsykler. Avventer dette til neste sommer og vurderer igjen da om dette er aktuelt.</p>	
8.	<p>Styret utarbeider et "Velkommen til Berglia-skriv" til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.</p>	Bente

	<ul style="list-style-type: none"> • Sjøppelkasser må stå på egen tomt. • Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt). • Garasjer skal brukes til parkering. • El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks) • Webside (berglia.net) • TV og Internett • Generelt om huseierforeningen • Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret 	
9.	Dataproblemer med T-We. Styret tar kontakt med Telenor for å avklare hva vi kan gjøre, evt. få kompensasjon.	Kjell Inge
10.	Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å oppgradere lekeplassene og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har fått kr. 50.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB. Venter fortsatt på svar fra andre aktører. Har fått tilbud fra en leverandør, men totalt sett er dette veldig dyrt. Bør prioritere den store lekeplassen ved langrekkegarasjen. Må vurdere om styret legge i litt penger i tillegg. Må bruke pengene godt og legge inn egeninnsats. Sarah må komme med forslag til styret som vi tar stilling til.	Joachim
11.	Hull i veien/asfalten ned mot Gamle Ringeriksvei er meldt til kommunen. Mangler også lys som må meldes til kommunen.	Ann-Magrit
12.	Julegrantening skjer 1. søndag i advent (28. november) kl. 17:00. Nærmere informasjon kommer senere. Godteposer må lages, gløgg og pepperkaker må kjøpes inn. Legge ut melding på facebook om arrangementet og be om tips til gode juletreemner. Joachim sjekker mulighet for hest og vogn.	Bente
13.	Neste styremøte mandag 15. november 2021 kl. 20.00 hos Jørg (ØB 59).	Alle

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net