

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 22. november 2021	Møtetid fra – til 21.00 - 22.45	Sted: Øvre Berglia 33
Møteleder: Ann Magrit Hansen		Referent: Bente M.
Tilstede:		
Ann Magrit Hansen	ØB33 950 68 071	X
Bente Michaelsen	NB70 454 21 321	X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB 73 99 64 04 97	X
Kjell Inge Heiland	NB81 952 96 038	X
Fraværende:		
Jørg Krause	ØB59 934 23 508	X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	Dugnad – oppfølging: Dugnadslisten sjekkes ift. hvem som skal ha gebyr for manglende oppmøte. Jørg har denne.	Jørg
2.	Det er råte på noe av treverket på garasjene (tregarasjen ved innkjøring til Øvre Berglia). Styret må innhente tilbud på utbedringer. Det ble tatt en gjennomgang av de fleste garasjene for å sjekke tilstand under dugnaden i høst (28. september). Tilstanden er ikke kritisk. NB 32 – sprekk i garasjemuren. Har blitt sjekket av Joachim og Gunnar Irby. Bør melde inn skade til Thorendahl og forsikringsselskapet. Jørg har forsikringspapirene.	Alle Joachim og Kjell Inge
3.	Styret oppfordrer egne styremedlemmer om å sette seg inn i og bruke Styreweb .	Alle
4.	Varmekablene i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må hellene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud. Ingen respons så langt.	Joachim

	Følges opp til våren.	
5.	To husstander har påtatt seg måking av to trapper og skru av og på varmekabler i vinter: <ul style="list-style-type: none"> - Metalltrapp ned mot skolen – Ingvar Sperstad - Betongtrapp ved trafo – Lars Ellingsgard Oppfordrer to husstander til om å melde seg.	Bente
6.	Styret utarbeider et " Velkommen til Berglia-skriv " til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon. <ul style="list-style-type: none"> • Sjøppelkasser må stå på egen tomt. • Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt). • Garasjer skal brukes til parkering. • El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks) • Webside (berglia.net) • TV og Internett • Generelt om huseierforeningen • Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret 	Bente
7.	Dataproblemer med Te-We. Styret tar kontakt med Telenor for å avklare hva vi kan gjøre, evt. få kompensasjon.	Kjell Inge
8.	Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å oppgradere lekeplassene og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har fått kr. 50.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB. Venter fortsatt på svar fra andre aktører. Har fått tilbud fra en leverandør, men totalt sett er dette veldig dyrt. Bør prioritere den store lekeplassen ved langrekkegarasjen. Må vurdere om styret legge i litt penger i tillegg. Må bruke pengene godt og legge inn egeninnsats. Sarah må komme med forslag til styret som tas stilling til.	Joachim
9.	Utvidelse hos Franzefoss – reguleringsplan er ute på høring. Vi er ikke direkte berørt da utvidelsen gjelder ned mot Stein gård. Økt aktivitet hos Franzefoss har derimot betydning og innebærer ulemper for Berglia. Styret har meldt inn saken til Bærums Verk vel. Joachim har sendt diverse henvendelser til Bærum kommune, med kopi til Franzefoss. Bærum kommune har registrert henvendelsen som et innspill/uttalelse til den pågående reguleringsprosessen. Joachim følger med på reguleringssaken i sin helhet. Franzefoss har fått tydelig melding om å utrede støybelastningen for området, herunder fylkesveien på strekningen mellom Lommedalsveien og Griniveien. Det forventes en tilbakemelding fra Franzefoss.	Joachim
10.	Julegrantening skjer 1. søndag i advent (28. november) kl. 17:00. Nærmere informasjon kommer senere. Godteposer må lages. Bente kjøper inn godteri, poser, gløgg, mandler, rosiner og pepperkaker, krus. An-Magritt og Kjell Inge varmer en kjele gløgg hver. Ann-Magritt har bord. Joachim kjøper nye julelys og stropper til å	Bente og Joachim

	feste treet. Joachim setter på julelys. Styret møtes kl. 16:00 ved juletreet.	
11.	Neste styremøte tirsdag 25. januar 2022 kl. 20:00 hos Joachim (NB 73).	Alle

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net