

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 25. januar 2022	Møtetid fra – til 20.00 – 21.30	Sted: Nedre Berglia 73
Møteleder: Ann Magrit Hansen		Referent: Bente M.
Tilstede:		
Ann Magrit Hansen	ØB33 950 68 071	X
Bente Michaelsen	NB70 454 21 321	X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB73 996 40 497	X
Kjell Inge Heiland	NB81 952 96 038	X
Jørg Krause	ØB59 934 23 508	X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	<p>NB 32 – sprekk i garasjemuren. Har blitt sjekket av Joachim og Gunnar Irby. Bør melde inn skade til Thorendahl og forsikringselskapet. Jørg har forsikringspapirene.</p> <p>Thorendahl har vært her på befaring. Pga is og værforhold ikke så lett å se. Kan utbedre skaden, men påtar seg ikke ansvar. Thoredahl mener at denne skaden har oppstått tidligere. Slamming har løsnet, samt at det har vært bevegelse i grunnen. Joachim sjekker forsikringspapirene før vi tar en beslutning.</p>	Joachim
2.	Styret oppfordrer egne styremedlemmer om å sette seg inn i og bruke Styreweb .	Alle
3.	<p>Varmekablene i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må hellene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud. Ingen respons så langt.</p> <p>Varmekablene i gangveien forstyrrer sikring til el-billading. Varmekablene i bakken må derfor skrues av.</p> <p>Følges opp til våren. Kan bli veldig dyrt å utbedre dette. Etter vi har innhentet tilbud må beslutning tas på generalforsamling om vi skal utbedre og bestemme kostnadsramme/bevilgning i budsjettet.</p>	Joachim
4.	Strømregning for desember ble mindre enn antatt. Vi betalte kr. 20.000,- for strøm. Kr. 8195,- ble gitt i støtte. Vi har gunstige avtaler.	Jørg

	Elbilregninger for 2021 er sendt ut, med forfall 1. juni 2022. Jørg lager et facebook-innlegg og informerer om at regning er sendt ut, og minner om at alle må ha Zaptec-lader for å kunne lade i garasjen.	
5.	<p>Styret utarbeider et “Velkommen til Berglia-skriv” til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søppelkasser må stå på egen tomt. • Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt). • Garasjer skal brukes til parkering. • El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks) • Webside (berglia.net) • TV og Internett • Generelt om huseierforeningen • Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret 	Bente
6.	<p>Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å oppgradere lekeplassene og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har fått kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB.</p> <p>Leverandør Milas på utstyr har inngitt et tilbud. Vi må lage en plan for oppgradering for type utstyr og hva som skal prioriteres. Bør prioritere den store lekeplassen ved langrekkegarasjen. Må vurdere om styret legger i litt penger i tillegg. Må bruke pengene godt og legge inn egeninnsats.</p> <p>Joachim har startet på en plan for oppgradering som vi tar stilling til senere.</p>	Joachim
7.	<p>Utvidelse hos Franzefoss – reguleringsplan er ute på høring. Vi er ikke direkte berørt da utvidelsen gjelder ned mot Stein gård. Økt aktivitet hos Franzefoss har derimot betydning og innebærer ulemper for Berglia. Styret har meldt inn saken til Bærums Verk vel. Joachim har sendt diverse henvendelser til Bærum kommune, med kopi til Franzefoss. Bærum kommune har registrert henvendelsen som et innspill/uttalelse til den pågående reguleringsprosessen. Joachim følger med på reguleringsprosessen i sin helhet. Franzefoss har fått tydelig melding om å utrede støybelastningen for området, herunder fylkesveien på strekningen mellom Lommedalsveien og Griniveien. Det forventes en tilbakemelding fra Franzefoss. Franzefoss venter på reguleringsplan.</p>	Joachim
8.	Neste styremøte tirsdag 1. mars 2022 kl. 20.00 hos Bente (NB 70).	Alle
9.	Generalforsamling avholdes (Helset klubbhus) onsdag 30. mars 2022 kl. 19.00. Papirer til generalforsamling sendes ut fra styret senest 16. mars 2022. Evt. forslag må komme inn til styret innen utgangen av februar 2022.	

	<p><u>Hvem er på valg:</u> Leder (Ann-Magritt – velges hvert år) Kasserer (Jørg) Styreverv (Joachim)</p> <p><u>Hvem gjør hva:</u> Dagsorden - Jørg Årsberetning – Ann-Magritt Budsjett – Jørg Kopiering – Bente Booking av lokaler – Joachim</p>	
--	--	--

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net