

# BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

[www.berglia.net](http://www.berglia.net)

## REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 1. mars 2022	Møtetid fra – til 20.00 – 21.30	Sted: Øvre Berglia 33
Møteleder: Ann Magrit Hansen		Referent: Bente M.
Tilstede:		
Ann Magrit Hansen	ØB33	950 68 071 X
Bente Michaelsen	NB70	454 21 321 X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB73	996 40 497 X
Kjell Inge Heiland	NB81	952 96 038 X
Jørg Krause	ØB59	934 23 508 X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a> Styret kan kontaktes samlet på <a href="mailto:styret@berglia.net">styret@berglia.net</a>		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	<p>NB 32 – sprekk i garasjemuren. Har blitt sjekket av Joachim og Gunnar Irby. Bør melde inn skade til Thorendahl og forsikringsselskapet. Jørg har forsikringspapirene.</p> <p>Thorendahl har vært her på befaring. Pga is og værforhold ikke så lett å se. Kan utbedre skaden, men påtar seg ikke ansvar. Thorendahl mener at denne skaden har oppstått tidligere. Slamming har løsnet, samt at det har vært bevegelse i grunnen. Joachim sjekker forsikringspapirene før vi tar en beslutning. Styret venter på forsikringsselskapets tilbakemelding.</p>	Joachim/Jørg
2.	<p><b>Varmekablene</b> i trappen fra Øvre til Nedre Berglia (ved trafo) fungerer ikke. Tidligere feilsøking har ikke avslørt hvor feilen ligger. Muligens må hellene i trappen tas av for å undersøke om det kan være en jordfeil på kablene. Det er satt av midler til vedlikehold og det må innhentes tilbud. Ingen respons så langt.</p> <p>Varmekablene i gangveien forstyrrer sikring til el-billading. Varmekablene i bakken må derfor skrues av.</p> <p>Styret har besluttet å fremme en sak til generalforsamlingen om å avvikle varmekablene i trappene da dette mest sannsynlig blir kostbart.</p>	Joachim
3.	<p>Styret utarbeider et "<b>Velkommen til Berglia-skriv</b>" til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sjøppelkasser må stå på egen tomt.</li><li>• Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt).</li><li>• Garasjer skal brukes til parkering.</li></ul>	Bente

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks)</li> <li>• Webside (berglia.net)</li> <li>• TV og Internett</li> <li>• Generelt om huseierforeningen</li> <li>• Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret</li> </ul> <p>Ferdigstilles etter generalforsamling for å få med evt. nye tiltak som bør inkluderes i skrevet.</p>	
4.	<p>Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å <b>oppgradere lekeplassene</b> og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har mottatt kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB.</p> <p>Leverandør Milas på utstyr har inngitt et tilbud. Vi må lage en plan for oppgradering for type utstyr og hva som skal prioriteres etter generalforsamlingen. Styret foreslår at den store lekeplassen ved langrekkegarasjen bør prioriteres. Joachim har startet på en plan for oppgradering.</p>	Joachim
5.	<p><b>Utvidelse hos Franzefoss</b> – reguleringsplan er ute på høring. Vi er ikke direkte berørt da utvidelsen gjelder ned mot Stein gård. Økt aktivitet hos Franzefoss har derimot betydning og innebærer ulemper for Berglia. Styret har meldt inn saken til Bærums Verk vel. Joachim har sendt diverse henvendelser til Bærum kommune, med kopi til Franzefoss. Bærum kommune har registrert henvendelsen som et innspill/uttalelse til den pågående reguleringsprosessen. Joachim følger med på reguleringsaken i sin helhet. Franzefoss har fått tydelig melding om å utrede støybelastningen for området, herunder fylkesveien på strekningen mellom Lommedalsveien og Griniveien. Det forventes en tilbakemelding fra Franzefoss. Franzefoss venter på reguleringsplan, og jobber med å kommentere arealplan.</p>	Joachim
6.	<p><b>Neste styremøte</b> i etterkant av generalforsamling 30. mars 2022 i Helset klubbhus.</p>	Alle
7.	<p><b>Generalforsamling avholdes (Helset klubbhus)</b> onsdag 30. mars 2022 kl. 1900. Papirer til generalforsamling sendes ut fra styret senest 16. mars 2022.</p> <p><u>Hvem er på valg:</u>  Leder (Ann-Magritt – velges hvert år)  Kasserer (Jørg)  Styreverv (Joachim)</p> <p><u>Hvem gjør hva:</u>  Dagsorden - Jørg  Årsberetning – Ann-Magritt  Budsjett – Jørg  Kopiering – Bente  Booking av lokaler – Joachim</p>	

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)