

**REFERAT FRA STYREMØTE**

Dato: 21. september 2022	Møtetid fra – til 20.00 – 21.15	Sted: Nedre Berglia 73
Møteleder: Joachim Øvre Israelsbakk		Referent: Joachim
Tilstede:		
Bente Michaelsen	NB70	454 21 321 X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB73	996 40 497 X
Kjell Inge Heiland	NB81	952 96 038 X
Jørg Krause	ØB59	934 23 508
Henrik Torget	ØB 41	922 92 443 X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på <a href="http://berglia.net">berglia.net</a> Styret kan kontaktes samlet på <a href="mailto:styret@berglia.net">styret@berglia.net</a>		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	NB 32 – sprekk i garasjemuren. Er utbedret av Thorendahl. Saken er avsluttet.	
2.	Styret har utarbeidet et utkast til “ <b>Velkommen til Berglia-skriv</b> ” til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sjøppelkasser må stå på egen tomt.</li> <li>• Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt).</li> <li>• Garasjer skal brukes til parkering.</li> <li>• El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks)</li> <li>• Webside (<a href="http://berglia.net">berglia.net</a>)</li> <li>• TV og Internett</li> <li>• Generelt om huseierforeningen</li> <li>• Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret</li> </ul> Hele styret tar en sjekk på utkastet og melder tilbake til Bente. <b>Er klart, legges ut innen utgangen september.</b>	Hele styret
3.	Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å <b>oppgradere lekeplassene</b> og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har mottatt kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB.  Leverandør Milas på utstyr har inngitt et tilbud. Joachim har bedt Kompan om ytterligere et tilbud. Vi må lage en plan for oppgradering for type utstyr og hva som skal prioriteres etter generalforsamlingen. Styret foreslår at den store lekeplassen ved langrekkegarsjen bør prioriteres. Joachim har startet på en plan for oppgradering. Mange har meldt interesse for å være med på dugnad for å oppgradere lekeplassene.	Joachim

	Lekeplassene er ferdig montert og styret oppfatter prosjektet som vellykket. Videre ser man om det er rom for noen videre utbedringer med sittebenk o.l.	
4.	<b>Utvidelse hos Franzefoss</b> – reguleringsplan er ute på høring. Vi er ikke direkte berørt da utvidelsen gjelder ned mot Stein gård. Økt aktivitet hos Franzefoss har derimot betydning og innebærer ulemper for Berglia. Styret har meldt inn saken til Bærums Verk vel. Joachim har sendt diverse henvendelser til Bærum kommune, med kopi til Franzefoss. Bærum kommune har registrert henvendelsen som et innspill/uttalelse til den pågående reguleringsprosessen. Joachim følger med på reguleringsprosessen i sin helhet. Franzefoss har fått tydelig melding om å utrede støybelastningen for området, herunder fylkesveien på strekningen mellom Lommedalsveien og Griniveien. Det forventes en tilbakemelding fra Franzefoss. Franzefoss venter på reguleringsplan, og jobber med å kommentere arealplan. Ingen utvikling i saken pr. nå. <b>Ingen utvikling siden sist. Styret følger saken videre.</b>	Joachim
5.	<b>Neste styremøte</b> avholdes 8. juni 2022 dersom det er behov. Møtet avholdes hos Kjell Inge.	Alle
6.	<b>Parkeringsbestemmelser</b> – Styret sjekker opp med kommunen om det ligger i reguleringsplanen begrensninger på å opparbeide parkeringsplasser på egen tomt. <b>Konklusjon om at det må søkes om dispensasjon, beboere som selv ønsker dette må søke selv.</b>	Henrik
7.	<b>Dugnad</b> avholdes 3. og 4. mai. Container ankommer 3. mai og hentes 5. mai. Denne er til bruk for hageavfall og ikke noe annet. <b>Ferdig</b>	Alle
8.	<b>Styreweb</b> – styret tar en diskusjon om behovet for å fortsette med styreweb på neste møte. Ser også på alternativer. <b>Styreweb gir ingen til liten nytte, ser på annen mulighet «Motion» til neste møte. Henrik presenter løsningen.</b>	Alle
9.	<b>Nedbetaling av restlån.</b> Ved utsendelse av kontingent i juni får alle gjenværende låntakere beskjed om størrelse på restgjeld. Dersom noen ønsker å nedbetale egen andel av fellesgjeld, vil det være anledning til det. Ta da kontakt med kasserer Jørg.	Jørg
10.	<b>Befaringsnotat garasje</b> – viser at ingenting er kritisk. Råte på noe panel nederst mot bakken, men ikke på bærende konstruksjoner. Bør byttes med komposittmateriale. Ta bort masse som ligger inntil trekonstruksjon. <b>Ser på behov for å gjøre noe på høstdugnaden.</b>	Joachim
11.	<b>Trær og beskjæring</b> – ber om befaring for å få råd om hvordan dette bør beskjæres og hvilket tidspunkt som er gunstigst. Følges opp videre. <b>Befaring før dugnad. Kan vi ordne selv på dugnad! (Bente)</b>	Alle

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Høstdugnad 18./19. oktober

Styret kan kontaktes samlet på [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)