

BERGLIA HUSEIERFORENING (BHF)

www.berglia.net

REFERAT FRA STYREMØTE

Dato: 21. september 2022	Møtetid fra – til 20.00 – 21.15	Sted: Nedre Berglia 73
Møteleder: Joachim Øvre Israelsbakk		Referent: Joachim
Tilstede:		
Bente Michaelsen	NB70	454 21 321 X
Joachim Øvre Israelsbakk	NB73	996 40 497 X
Kjell Inge Heiland	NB81	952 96 038 X
Jørg Krause	ØB59	934 23 508
Henrik Torget	ØB41	922 92 443 X
Referatet er sendt styremedlemmene til godkjenning før det legges ut på berglia.net Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net		

Sak nr:	Saker:	Ansvar:
1.	<p>Styret har utarbeidet et utkast til “Velkommen til Berglia-skriv” til nyinnflyttede med diverse viktig og praktisk informasjon.</p> <ul style="list-style-type: none">• Søppelkasser må stå på egen tomt.• Biler kan ikke stå i veien (må parkeres på egen tomt).• Garasjer skal brukes til parkering.• El-biler og ladeopplegg (Zaptec-boks)• Webside (berglia.net)• TV og Internett• Generelt om huseierforeningen• Styrets oppgaver og hvem som sitter i styret <p>Hele styret tar en sjekk på utkastet og melder tilbake til Bente. Dokumentet er klart, distribueres og legges ut på Berglia.net innen utgangen september. Saken avsluttes.</p>	Alle
2.	<p>Sarah Erin Braathen (ØB 63) har tatt initiativ til å oppgradere lekeklassene og søke kommunen og Sparebankstiftelsen om økonomisk støtte. Vi har mottatt kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen DNB.</p> <p>Leverandør Milas på utstyr har inngitt et tilbud. Joachim har bedt Kompan om ytterligere et tilbud. Vi må lage en plan for oppgradering for type utstyr og hva som skal prioriteres etter generalforsamlingen. Styret foreslår at den store lekeklassen ved langrekkegearsjen bør prioriteres. Joachim har startet på en plan for oppgradering. Mange har meldt interesse for å være med på dugnad for å oppgradere lekeklassene.</p> <p>Lekeklassene er ferdig montert og styret oppfatter prosjektet som vellykket. Takk til alle som har bidratt underveis.</p>	Joachim

	Videre ser man om det er rom for noen videre utbedringer med sittebenk o.l. Det ser ut til å bli et lite overskudd fra prosjektet vi kan bruke til dette, men dette må godkjennes av Sparebankstiftelsen.	
3.	<p>Utvidelse hos Franzefoss – reguleringsplan er ute på høring. Vi er ikke direkte berørt da utvidelsen gjelder ned mot Stein gård. Økt aktivitet hos Franzefoss har derimot betydning og innebærer ulemper for Berglia. Styret har meldt inn saken til Bærums Verk vel. Joachim har sendt diverse henvendelser til Bærum kommune, med kopi til Franzefoss. Bærum kommune har registrert henvendelsen som et innspill/uttalelse til den pågående reguleringsprosessen. Joachim følger med på regulerings-saken i sin helhet. Franzefoss har fått tydelig melding om å utrede støybelastningen for området, herunder fylkesveien på strekningen mellom Lommedalsveien og Griniveien. Det forventes en tilbakemelding fra Franzefoss. Franzefoss venter på reguleringsplan, og jobber med å kommentere arealplan. Ingen utvikling i saken pr. nå.</p> <p>Ingen utvikling siden sist, men det var et branntilløp i bruddet som berørte oss direkte. Det er stilt spørsmål til Franzefoss etter dette som er besvart på en lite profesjonell måte. Styret følger saken videre.</p>	Joachim
4.	Neste styremøte avholdes 12. oktober 2022 kl. 20. Møtet holdes i NB70 (Bente).	Alle
5.	<p>Parkeringsbestemmelser – Styret sjekker opp med kommunen om det ligger i reguleringsplanen begrensninger på å opparbeide parkeringsplasser på egen tomt.</p> <p>En beboer har sjekket med Bærum Kommune – byggesaksavdelingen. De henviser til at parkering skal foregå på plasser regulert og merket opp til dette. Eventuelt ønske om biloppstillingsplass på egen tomt må da søkes til kommunen om dispensasjon. Styret avslutter saken.</p>	Henrik
6.	Høstdugnad avholdes 18. og 19. oktober. Container og eventuell nødvendig materiell bestilles i forkant.	Alle
7.	<p>Styreweb – styret tar en diskusjon om behovet for å fortsette med styreweb på neste møte. Ser også på alternativer.</p> <p>Styreweb gir ingen til liten nytte, ser på annen mulighet «Motion» til neste møte. Henrik presenter løsningen.</p>	Henrik
8.	<p>Befaringsnotat garasje – viser at ingenting er kritisk. Råte på noe panel nederst mot bakken, men ikke på bærende konstruksjoner. Bør byttes med komposittmateriale. Ta bort masse som ligger inntil trekonstruksjon.</p> <p>Styret ser på behov for å gjøre noe på høstdugnaden.</p>	Joachim
9.	<p>Trær og beskjæring – ber om befaring for å få råd om hvordan dette bør beskjæres og hvilket tidspunkt som er gunstigst. Følges opp videre.</p> <p>Det er meldt inn flere trær som begynner å bli store, spesielt mot ballplass (ØB) og parkeringsrekke mot skråning (NB). Befaring før dugnad. Beboere med kunnskap bes melde seg til styret.</p>	Bente

10.	Fartsdumper. Det har vært episoder med «råkjøring» internt på feltet. Styret diskuterte flere fartsdumper som tiltak, men ser at det kan bli problematisk med tanke på brøyting vinterstid. Vi anbefaler alle til å si ifra til personer som ikke tar hensyn til fart o.l. til å gi muntlig beskjed. Dette gjelder alt fra vareleveringer, håndverkere og beboere.	Alle
11.	Måking/feing. Styret fikk beskjed i juni at Akre etter mange års drift legger ned denne delen av virksomheten. Styret har landet ny avtale for 2022/23 med Lommedalen Vei og Anlegg AS. De har også den kommunale avtalen fra Gml. Ringeriksvei og opp.	Joachim

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net