

Berglia Huseierforening (BHF)

Referat fra styremøte

Møtedato: 8. februar 2023 fra kl. 20.00 – 22.00

Møtested: Nedre Berglia 70, 1353 Bærums Verk

Til stede: Bente Michaelsen (NB70), Joachim Øwre Israelsbakk (NB73), Sarah Erin Braathen (ØB65), Henrik Torget (ØB41)

Neste møte: 22. mars 2023, kl. 20, Øvre Berglia 41

Sak nr: **Ansvarlig:**

1. Utvidelse hos Franzefoss - Joachim

Den 19.12.2022 mottok Berglia Huseierforening sak 20/9596-RASK – Høring / offentlig ettersyn – detaljregulering for utvidelse av steinbrudd på Steinshøgda. Det ble informert om saken på huseierforeningens FB side og ingen innspill utover tidligere bemerkninger fra huseierforeningen ble mottatt. Svar på høringen til Bærum Kommune ble levert 10.02.2023.

2. Neste styremøte - Alle

Avholdes 22. mars.

3. Styreweb - Henrik

Styreweb har blitt vurdert som et verktøy for dokumentstyring for huseierforeningens styre. Det har blitt vurdert til lite nyttig sett opp mot hvordan vi jobber. Henrik foreslår «Motion» som et bedre verktøy og presenterer dette på neste styremøte i mars.

4. Befaringsnotat garasje - Alle

Følges opp på dugnad til våren. Foreslått innkjøp av materiell for utbedring av stående panel, som igjen utføres på dugnad.

5. Trær og beskjæring - Joachim

Det inviteres til befaringsnotat av profesjonelle til å gi pris på beskjæring av trær på fellesområder. Avsettes midler til dette i budsjett for 2023.

6. Fart på internveier - Joachim

Konkludert med at dette er stort sett et problem ifb med leveranser eller annet besøk til området, men også av beboere. Oppfordrer alle til å ta kontakt med de som kjører for fort til å ta hensyn. Videre tiltak med skilting «20» istedenfor «30» vurderes.

7. Fakturering el-bil ladere - Jørg

Fakturering 2 ganger pr. år. pga likviditet. Det er foreslått et servicegebyr på forbruket (5%) for å dekke de administrative utgiftene og avsetning til et vedlikeholdsfond.

8. Nytt styremedlem - Alle

Vi ønsker Sarah Erin Braathen som nytt styremedlem etter Kjell Inge Heiland.

9. El bil ansvar - Henrik

Henrik Torget har tatt over administrasjonen av ladesystem for elbiler etter Kjell Inge Heiland.

10. Trapper – måking/strøing - Alle

Vi ser at det blir nødvendig med vaktlister for vedlikehold og snømåking av trapper. For neste sesong opprettes vaktlister, det blir også kjøpt inn spade/grus som står lokalt ved anleggene.

11. Bruk av garasje - Alle

Det er observert at ikke alle bruker garasjene sine og henviser til Kjøre- og parkeringsregler pkt. A – C. Om man ikke bruker garasjen, så oppfordrer vi til å låne den ut til andre beboere. Minner om at man kun har bruksrett til garasjene og at huseierforeningen forvalter dette. Gateparkering skal kun foregå innenfor tomtegrense, samt at det ikke skal være i veien for snømåking, renovasjon eller utrykningskjøretøy.

12. Gatelys - Joachim

Huseierforeningen har blitt kontaktet av Bærum Kommune vedrørende utskiftning av gatelyset på boligfeltet. I vår avtale har vi en avsetning til vedlikehold som nå kommer til nytte. BK ønsker å bytte eksisterende armaturer til LED med styringssystem opp mot sentral. Dette vil gi oss en betraktelig lavere driftsutgifter og mer «riktig belysning» da dagens løsning hverken er effektiv eller blendingsvennlig. Prøve på nytt armatur blir satt opp på mast i krysset opp mot ØB41 til våren. Beboere bes gi tilbakemelding rundt resultat av dette. Saken oppdateres videre på FB kanalen.

13. NB80 påbygg - Joachim

Det er mottatt byggesak rundt takløft og fasadeendring hos NB80.

14. Veisak Grorudenga - Sarah

Vi har fått henvendelse via flere kanaler rundt en betent veisak ifb med utbygging av boliger på Grorudenga. Kort fortalt vil dette tiltaket får konsekvenser for barnas skolevei fra Berglia og uteområdene på Anna Krefting Skole. Styret sender også kommentarer til denne høringen til Bærum Kommune.

15. TV/Fiber - Henrik

Vi noterer oss at prisene stadig økes på løsningen vi har i dag fra T-We (Telenor). Mange bruker heller ikke linjer TV slik som før. Henrik har fått mandat til å se på avtalen vi har og eventuelt se på alternativer.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret!

Styret kan kontaktes samlet på styret@berglia.net

10.02.2023