

# Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

---

<b>Tid:</b>	22. januar 2024 kl. 20
<b>Møtested:</b>	ØB59
<b>Tilstede:</b>	Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) Asgeir Vikanes (NB68) Jørg Krause (ØB59) Kristine Young-Halvorsen (NB80) - referent
<b>Fraværende</b>	Sarah Erin Braathen (ØB65)

---

## 1) Generalforsamling

### a) Kommentarer til regnskap 2023 og budsjett 2024

- Reduksjon kostnad for fiber er redusert med ca 250 000 per år.
- Vedlikeholdsfond, behovet i perioden videre: Trekonstruksjon i øvre tregarasje og fronter til betonggarasje. Det bør settes av ca 100 000 for dette i 2024.
- Kontingent per husstand budsjetteres redusert med 2000 kr i reduksjon per år som følge av reduksjon i fiberkostand og økning i kostand til vedlikehold. Kontingent foreslått blir fra 2024 10000 kr per år.

### b) Innkalling til generalforsamling

Dato for generalforsamling: onsdag 17. april 2024.

Innkalling sendes per mail 14 dager før, inkludert årsberetning

*KYH kladder innkalling og beretning*

*JØI booker møtelokale*

### c) Saker til generalforsamling

På valg i år: JK, AV

*KYH legger ut på Facebook om noen har noen saker til Generalforsamling*

## 2) TV og fiber, oppfølgingssak, sak avsluttet

Utskiftning gjennomført. Se budsjett for reduksjon i kontingent som sak på generalforsamling 2024.

## 3) Måking og brøyting

Har vært en del klager og oppfølging i vinter. Måkemansskapet har blitt informert og hatt gjennomgang av forventninger og hva avtalen innebærer. Det har fungert med spader ved trappene og snøskuffene for å måke parkeringsplassene har fungert godt.

#### 4) Større dugnadsarbeid, oppfølgingssak

For neste dugnad må det bestilles og planlegges innkjøp til følgende:

- a) Garasjeporter. Utbedre før det blir verre
- b) Plattinger på steder som blir benyttet: store lekeklassen og lekeklassen i Øvre
- c) Lekeplass for de større barna ved innkjøring til Huseierforeningen

#### Prosjekt Lille Lekeplass og Prosjekt Ballplassen:

Hva skal gjøres? Interesserte i huseierforeningen?

*Fra forrige møte: KYH legger ut melding på Facebook og søker etter medlemmer til beboergruppe som styrer gjennomføring av de større prosjektene ved dugnad eller utenom.*

#### 5) Lekkasje fra tak i garasje, oppfølgingssak

Lekkasje i Øvre rekke fortsetter. Årsak ikke funnet. Jobber videre med løsning og å finne årsaken. Saltutslag i Nedre rekke stabil, ingen endring.

*Styret kontakter en rådgiver*

#### 6) Annet

**Email utsending fra one.com Webmail** Testet ut og fungerer bra. Dokumenter sendes på e-mail fra nå av.

#### 7) Neste møte

Neste møte: Etter Generalforsamling; 17 april 2024.

Saker til neste møte: Konstituering av styret, vårens dugnad

#### Oppfølgingssaker - Ingen videre utvikling. Følges opp ved neste styremøte

---

#### 8) Gatelys

Ingen ny oppdatering. Forsinket gjennomføring av oppgradering fra Bærum kommune. De siste tre lampene skiftes så raskt det lar seg gjøre.

#### 9) Uvær – Avløp og overvann

Rensing i og rundt sluk under dugnaden. Vurdere videre behov for opprydding i kummer og avløp etter snøsmeltingen.

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret eller sender mail til [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)

22.01.2024