

Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

Tid: 05 Juni 2024 kl. 20
Møtested: NB73
Tilstede: Joachim Øwre Israelsbakk (NB73)
Asgeir Vikanes (NB68)
Jørg Krause (ØB59)
Sarah Erin Braathen (ØB63)
Kristine Young-Halvorsen (NB80) – referent

Fraværende

1) Oppfølging av små og store dugnadsarbeid

Snekkerlag - garsjer

Ble gjort en del på tregarasjen (første garasjerekke i ØB) på fremre vegg og sidevegg med blant annet hevet tak. Gjenstår noe arbeid på andre sidevegg, behov for elektriker.

- Snekkerlag kan fortsette arbeidet og slippe dugnaden til høsten
 - o Garasjer
 - o Platting
- Andre beboere kan oppfordres til utbedring av egen garasje ved behov
 - o Bytte panelet mellom portene. Rive de tre plankene og legge over med samme overlapp
 - o Sidestolper
- JØI legger ut skriv

Lille Lekeplass – Planteprosjekt

- o SEB fortsetter arbeidet med interessegruppe. Innkjøp av utstyr og materialer

Andre prosjekter

- a) Lekeplass for de større barna ved innkjøring til Huseierforeningen – ingen utvikling. Beboere må melde behov.
- b) Lekeplass i Nedre Berglia «venstre»:
 - o Etter styrets vurdering av muligheter for bruk av materiale fra Lille Lekeplass. Ber om engasjement fra de som bruker lekeplass å vurdere behov og hva som behøves

2) Brøyting/strøing

Gikk på befaring med mannskap. De beklaget at de ikke hadde kommunisert godt nok internt mtp snødepot og utstyr som skulle brukes. De nevnte også at det var en krevende vinter. De lover bedring til neste sesong.

3) Nye garasjeporter – forslag fra beboer

Beboer har bedt oss vurdere å skifte portene til aluminiumsporter. Fordeler med denne typen port: Vedlikeholdsfritt, mindre dimensjon og gjøre utnyttbar plass større (utnyttbar bredde: 2.26 til 2.50. Høyde 1.89 til 2.21). Priseksempel innhentet fra én tilbyder for én port: 26000 per port Med montering 35000.

Neste steg (følges opp av AV):

- Hente inn priser med tanke på å skifte alle 74 porter
- Innhente tilbud fra flere tilbydere
- Vurdere interesse fra beboere

4) Uvær – Avløp og overvann

Rensing i og rundt sluk under dugnaden. Vurdere videre behov for opprydding i kummer og avløp etter snøsmeltingen.

- Behov for å rense alle sluk.
- Bestiller rens med slamsuger

5) Diverse:

- a) Infoskriv Berglia: Sporadiske klager og spørsmål om forskjellige saker (elbil, maling, fiber etv). Info er tilgjengelig i infoskriv. Dette kan gjøres enklere tilgjengelig.
 - KYH oppdaterer
 - Skal kun ligge på Facebook-siden, men kan ha direktelink fra nettsiden.
- b) Websiden: Utdatert info om blant annet styrets sammensetning.
 - KYH oppdaterer

6) Neste møte

Neste møte: 15. august kl 20. JØI sender innkalling

Saker til neste møte: Høstdugnad

Oppfølgingssaker - Ingen videre utvikling. Følges opp ved neste styremøte

7) Lekkasje fra tak i garasje, oppfølgingssak

Lekkasje i Øvre rekke fortsetter. Årsak ikke funnet. Jobber videre med løsning og å finne årsaken. Saltutslag i Nedre rekke begynt igjen.

Styret kontakter eksterne for befarng

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret eller sender mail til styret@berglia.net