

Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

Tid:	28 August 2024 kl. 20
Møtested:	NB68
Tilstede:	Joachim Øvre Israelsbakk (NB73) Asgeir Vikanes (NB68) Jørg Krause (ØB59) Sarah Erin Braathen (ØB63) Kristine Young-Halvorsen (NB80) – referent
Fraværende	--

1) Høstdugnad

Dato: 24-25. september

Innkalling sendes på Facebook.

Mål: generell opprydning før vinteren, videreføring av arbeid som ble startet opp i vår, lokale tiltak for avledning av vann. Materialer er tilgjengelig.

2) Nye aluminium garasjeporter – forslag fra beboer (AV)

Beboer har bedt oss vurdere å skifte portene til aluminiumsporter. Fordeler med denne typen port: Vedlikeholdsfritt, mindre dimensjon og gjøre utnyttbar plass større (utnyttbar bredde: 2.26 til 2.50. Høyde 1.89 til 2.21). Priseksempel innhentet fra én tilbyder for én port: 26000 per port Med montering 35000.

Siden sist: Innhentet anbud, fått to tilbud som varierer stort i pris. Vil innhente ytterligere tilbud for å kunne vurdere.

Neste steg:

- Motta ytterligere tilbud
- Vurdere interesse fra beboere
- Ta opp til avstemming på generalforsamling

3) Uvær – Avløp og overvann (KYH)

Tømming av alle sandfang på feltet er bestilt. Estimert gjennomført i september.

Vurderer andre lokale tiltak for utføring på dugnad.

4) Lekkasje fra tak i garasje, oppfølgingssak (JØI)

Lekkasje i Øvre rekke fortsetter. Årsak ikke funnet. Jobber videre med løsning og å finne årsaken. Saltutslag i Nedre rekke begynt igjen.

Styret har kontaktet flere for befaring og utredning. Følger opp videre.

5) Beboer-henvendelser om lading av elbil (AV)

Klager og misforståelser om ladesystem og ladekapasitet. Sender ut informasjon til beboere om system og guide for trinnvis feilsøking.

6) Fiber (JØI)

Følger opp videre betingelsen i ny kontrakt med Telenor om utbedring av fiberanlegg.

7) Neste møte

Neste møte: 13. november

Saker til neste møte: Julegrantenning, oppfølging etter høstdugnad

Oppfølgingssaker - Ingen videre utvikling. Følges opp ved neste styremøte

8) Oppfølging av små og store dugnadsarbeid

Snekkerlag - garasjer

Ble gjort en del på tregarasjen (første garasjerekke i ØB) på fremre vegg og sidevegg med blant annet hevet tak. Gjenstår noe arbeid på andre sidevegg, behov for elektriker.

- Snekkerlag kan fortsette arbeidet og slippe dugnaden til høsten
 - o Garasjer
 - o Platting
- Andre beboere kan oppfordres til utbedring av egen garasje ved behov
 - o Bytte panelet mellom portene. Rive de tre plankene og legge over med samme overlapp
 - o Sidestolper
- JØI legger ut skriv

Lille Lekeplass – Planteprosjekt

- o SEB fortsetter arbeidet med interessegruppe. Innkjøp av utstyr og materialer

Andre prosjekter

- o Lekeplass for de større barna ved innkjøring til Huseierforeningen – ingen utvikling. Beboere må melde behov.
- o Lekeplass i Nedre Berglia «venstre»:
- o Etter styrets vurdering av muligheter for bruk av materiale fra Lille Lekeplass. Ber om engasjement fra de som bruker lekeplass å vurdere behov og hva som behøves

9) Oppdatere informasjon til beboere på nett og info

- a) Infoskriv Berglia: Sporadiske klager og spørsmål om forskjellige saker (elbil, maling, fiber etv). Info er tilgjengelig i infoskriv. Dette kan gjøres enklere tilgjengelig.
 - KYH oppdaterer
 - Skal kun ligge på Facebook-siden, men kan ha direktelink fra nettsiden.

- b) Websiden: Utdatert info om blant annet styrets sammensetning.
 - KYH oppdaterer

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret eller sender mail til styret@berglia.net

28.08.2024