

# Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

---

<b>Tid:</b>	13 November 2024 kl. 20
<b>Møtested:</b>	NB73
<b>Tilstede:</b>	Joachim Øvre Israelsbakk (NB73) Sarah Erin Braathen (ØB63) Kristine Young-Halvorsen (NB80) – referent
<b>Fraværende</b>	Asgeir Vikanes (NB68) Jørg Krause (ØB59)

---

## 1) Julegrantenning

### **Julenissen kommer 1 desember 2024 kl 1700**

- Facebookarrangement (SEB)
- Hugge og sette opp tre (JØI og SEB)
- Godteposer, gløgg, rosiner, gløggmix og pepperkaker (KYH)

## 2) Informasjon til beboere på nett og info (KYH)

Infoskriv oppdatering. Legges ut under «Fremhevet» på Facebook-siden. Direktelink på nettsiden.

## 3) Uvær – Avløp og overvann (KYH), sak avsluttet per nå

Tømming av alle sandfang gjennomført. Åpnet opp stikkrør under rist ved ØB68. Følger med om andre tiltak må vurderes.

## 4) Lekkasje fra tak i garasje (JØI)

Lekkasje i Øvre rekke fortsetter. Årsak ikke funnet. Jobber videre med løsning og å finne årsaken. Saltutslag i Nedre rekke begynt igjen.

Takstmann har vært på befaring. Venter på rapport.

## 5) Fiber (JØI)

Telenor har akseptert reklamasjon og skal utbedre anlegget. Skal trekkes nye kabler fra fordelingskap til hver enkelt beboer og nye inntrekk til hus. Entreprenør planlegger utarbeiding til våren etter frosten har gått.

## 6) Annet til behandling

- Legg ut info til beboere om at eventuelle saker som skal til behandling på generalforsamling må sendes til styret innen 1 jan. (KYH)

- Kjøpe inn clipboard og lage ark for å signere ut utstyr i boden (KYH)

## 7) Neste møte

Neste møte: 22. januar kl 20 i NB80

Saker til neste møte: generalforsamling inkl sak om porter (AV)

## Oppfølgingsaker - Ingen videre utvikling. Følges opp ved neste styremøte

---

## 8) Nye aluminium garasjeporter – forslag fra beboer (AV)

Beboer har bedt oss vurdere å skifte portene til aluminiumsporter. Fordeler med denne typen port: Vedlikeholdsfritt, mindre dimensjon og gjøre utnyttbar plass større (utnyttbar bredde: 2.26 til 2.50. Høyde 1.89 til 2.21). Priseksempel innhentet fra én tilbyder for én port: 26000 per port Med montering 35000.

Siden sist: Innhentet anbud, fått to tilbud som varierer stort i pris. Vil innhente ytterligere tilbud for å kunne vurdere.

Neste steg:

- Motta ytterligere tilbud
- Vurdere interesse fra beboere
- Ta opp til avstemming på generalforsamling

## 9) Oppfølging av små og store dugnadsarbeid

### Snekkerlag - garasjer

Ble gjort en del på tregarasjen (første garasjerekke i ØB) på fremre vegg og sidevegg med blant annet hevet tak. Gjenstår noe arbeid på andre sidevegg, behov for elektriker.

- Snekkerlag kan fortsette arbeidet og slippe dugnaden til høsten
  - Garasjer
  - Platting
- Andre beboere kan oppfordres til utbedring av egen garasje ved behov
  - Bytte panelet mellom portene. Rive de tre plankene og legge over med samme overlapp
  - Sidestolper
- JØI legger ut skriv

### Lille Lekeplass – Planteprosjekt

- SEB fortsetter arbeidet med interessegruppe. Innkjøp av utstyr og materialer

### Andre prosjekter

- Lekeplass for de større barna ved innkjøring til Huseierforeningen – ingen utvikling. Beboere må melde behov.
- Lekeplass i Nedre Berglia «venstre»:
- Etter styrets vurdering av muligheter for bruk av materiale fra Lille Lekeplass. Ber om engasjement fra de som bruker lekeplass å vurdere behov og hva som behøves

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret eller sender mail til [styret@berglia.net](mailto:styret@berglia.net)

13.11.2024