

Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

Tid:	22 januar 2025 kl. 20
Møtested:	NB80
Tilstede:	Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) Sarah Erin Braathen (ØB63) Kristine Young-Halvorsen (NB80) – referent
Fraværende	Asgeir Vikanes (NB68) Jørg Krause (ØB59)

1) Prep generalforsamling

Foreslått dato: 23. april

Sted: Helset Klubbhus. JØI booker.

Dokumenter må være sendt ut 9. april. Dokumenter som må forberedes:

- **Innkalling (KYH)**
- **Regnskap og budsjett (JK)**
- **Årsberetning (KYH)**
- **På valg**
 - Styreleder (1år)
 - To styremedlemmer (2år)
- **Saker foreslått til behandling**
 - a) Garasjeporter (AV)**

Ref tilbud innhentet i løpet av 2024 etter at sak ble meldt ved forrige generalforsamling. Dokumenter til votering forberedes av AV
 - b) Snarvei Berglia-Helsetlia (tilbake til beboer)**

Foreslå for beboer å diskutere under eventuelt. Kan behandles videre som en vanlig styresak. Anbefales at sak til votering er utredet og konkret for avstemming.
 - c) Utbedring av trafo (tilbake til beboer)**

Forslag om å se på utbedring av elanlegg med mål om å bedre ladekapasitet. Tilbakemelding til beboer at han kan forberede sak til avstemming, eller diskutere under eventuelt og at styret kan behandle
 - d) Parkeringplass i skråning mellom Øvre og Nedre Berglia (tilbake til beboer)**

Planere ut og lage støttevegg for å lage parkeirngsplasser i Nedre. Har vært utredet tidligere. Skråningen består av fjell. Ble vurdert som for dyrt samt at naboene ikke var interessert. Melder tilbake til beboer om status og anbefaling

om å ta det opp under eventuelt eller behov for å innhente tilbud og fremme en sak til votering.

2) Informasjon til beboere på nett og info (KYH), sak avsluttet

Infoskriv oppdatert. Lagt ut på berglia.net. innlegg på facebook peker til berglia-siden

3) Neste møte

Neste møte: 26 mars kl 20 (NB73)

Saker til neste møte: Ferdigstilling generalforsamlingsdokumenter, vårdugnad

Oppfølgingssaker - Ingen videre utvikling. Følges opp ved neste styremøte

4) Fiber (JØI)

Telenor har akseptert reklamasjon og skal utbedre anlegget. Skal trekkes nye kabler fra fordelingskap til hver enkelt beboer og nye inntrekk til hus. Entreprenør planlegger utarbeiding til våren etter frosten har gått.

5) Lekkasje fra tak i garasje (JØI)

Lekkasje i Øvre rekke fortsetter. Årsak ikke funnet. Jobber videre med løsning og å finne årsaken. Saltutslag i Nedre rekke begynt igjen.

Takstmann har kommet med rapport.

6) Bod

- Kjøpe inn clipboard og lage ark for å signere ut utstyr i boden (KYH)

7) Nye aluminium garasjeporter – forslag fra beboer (AV)

Beboer har bedt oss vurdere å skifte portene til aluminiumsporter. Fordeler med denne typen port: Vedlikeholdsfritt, mindre dimensjon og gjøre utnyttbar plass større (utnyttbar bredde: 2.26 til 2.50. Høyde 1.89 til 2.21). Priseksempel innhentet fra én tilbyder for én port: 26000 per port Med montering 35000.

Siden sist: Innhentet anbud, fått to tilbud som varierer stort i pris. Vil innhente ytterligere tilbud for å kunne vurdere.

Neste steg:

- Motta ytterligere tilbud
- Vurdere interesse fra beboere
- Ta opp til avstemming på generalforsamling

8) Oppfølging av små og store dugnadsarbeid

Snekkerlag - garasjer

Ble gjort en del på tregarasjen (første garasjerekke i ØB) på fremre vegg og sidevegg med blant annet hevet tak. Gjenstår noe arbeid på andre sidevegg, behov for elektriker.

- Snekkerlag kan fortsette arbeidet og slippe dugnaden til høsten
 - o Garasjer
 - o Platting
- Andre beboere kan oppfordres til utbedring av egen garasje ved behov
 - o Bytte panelet mellom portene. Rive de tre plankene og legge over med samme overlapp
 - o Sidestolper
- JØI legger ut skriv

Lille Lekeplass – Planteprosjekt

- o SEB fortsetter arbeidet med interessegruppe. Innkjøp av utstyr og materialer

Andre prosjekter

- o Lekeplass for de større barna ved innkjøring til Huseierforeningen – ingen utvikling. Beboere må melde behov.
- o Lekeplass i Nedre Berglia «venstre»:
- o Etter styrets vurdering av muligheter for bruk av materiale fra Lille Lekeplass. Ber om engasjement fra de som bruker lekeplass å vurdere behov og hva som behøves

Har du saker du ønsker å ta opp, kontakter du en i styret eller sender mail til styret@berglia.net

22.01.2025