Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

Tid:	28. januar 2026
Møtested:	NB80
Tilstede:	Asgeir Vikanes (NB68) Magnus Breistein (NB77) Kristine Young-Halvorsen (NB80) Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) Jørg Krause (ØB59)
Fraværende	

1) **Steinsprang tursti fra ØB - ansvar Kristine - pågående**

Melding fra beboer om større steinblokker i bevegelse i skråningen over ØB68-70 mottatt 5 november. Styret vurderte saken utenom styremøte og besluttet at vi etter vedtektene har plikt til å håndtere meldingen ved å informere grunneier og kommunen om mulig rasfare.

Dette har blitt gjort:

- 7. november
    - Mail sendt grunneier Løvenskiold med kopi til kommunen
    - Beboere informert per facebook
- 12. November
    - Respons fra Løvenskiold 12 november
    - Oppfølging til kommunens planavdeling, kopi til Løvenskiold, Franzefoss

28012026 – Ikke mottatt svar fra BK, styret følger opp saken videre.

2) **Bytte av trafo - ansvar Asgeir - pågående**

Ønske fra beboer om å vurdere utskiftning av trafo og avstemming på generalforsamling. Styret vurderer at det er aktuelt å se på denne saken på ny da det er begrenset kapasitet som skaper problemer for lading av elbil, spesielt om vinteren.

Status: meldt sak hos Elvia:
Saksnr: 01397069, (Forespørsel om vurdering og tilbud på oppgradering av trafostasjon – Berglia Huseierforening)

28012026 - Vi har mottatt fra elektroentreprenør og Elvia på henholdsvis infrastruktur og ny trafo, tidlig estimat opp mot 2 mill.

3) Utbedring garasjer - ansvar Joachim - pågående

Vanskelig å få tilbud fra entreprenører, tar en ny runde før nyttår.

28012026 - Ingen avklaring rundt entreprenør eller kostnad, følges opp videre av Joachim

4) Fiber - ansvar Joachim - pågående

Status: Pågående - Fortsatt i dialog med Netel om utbedring av de siste adressene

28012026 - Avvik mellom rapport fra Netel, sender ut skjema, følges opp videre av Joachim

5) Dugnader – ansvar alle - pågående

a) Lille Lekeplassen

Styret innhenter anbud på ferdig oppsett av bod, budsjettramme satt til 50.000,-.
Befaring gjennomført - avventer pris

28012026 - Asgeir purrer på snekker

b) Garasjer

Det gjenstår en del arbeid med bytte av panel i fronter, samt endevegg på tregarasje i Øvre (behov for elektriker for å koble ut skap ved arbeid).

Styret sjekker med snekkere som gir pris på bod om også å gi pris på bytte av panel.

6) Annet

a) Generalforsamling

- Når: Før utgangen av april **- 16/4 kl. 18.30 i Helset Klubbhus**
- Frist for innkalling: ?
- Saker identifisert per nå:
    - Årsberetning
    - Inkommende saker
    - Regnskap
    - Valg (valgkomiteens/styrets innstilling)
      Jørg: gjenvalg
      Kristine: gjenvalg

Asgeir: ?

- Garasjeutbedring
- Utbedring trafo
- Informasjon til beboere om rollen til Huseierforeningen og foreningens ansvar
- Eventuelt (diskusjon)

b) Kontaktpersoner og leverandører for Berglia Huseierforening – ansvar Kristine/Joachim - pågående

Opprette oversikt i Dropbox som kan legges ut på web.

c) Neste møte

Neste møte: 18. mars 2026 kl 20 NB68 (agenda: generalforsamling, oppfølging av saker)

***

Har du saker du ønsker å ta opp, sender du mail til styret@berglia.net
28.01.2026