Berglia Huseierforening - Referat fra styremøte

Tid:	18. august 2026
Møtested:	Nedre Berglia 68
Tilstede:	Asgeir Vikanes (NB68) Magnus Breistein (NB77) Kristine Young-Halvorsen (NB80) Joachim Øwre Israelsbakk (NB73) Jørg Krause (ØB59)
Fraværende	

1) Steinsprang tursti fra ØB - ansvar Kristine - pågående

Melding fra beboer om større steinblokker i bevegelse i skråningen over ØB68-70 mottatt 5 november. Styret vurderte saken utenom styremøte og besluttet at vi etter vedtektene har plikt til å håndtere meldingen ved å informere grunneier og kommunen om mulig rasfare.

Dette har blitt gjort:

- 7. november
    - Mail sendt grunneier Løvenskiold med kopi til kommunen
    - Beboere informert per facebook
- 12. November
    - Respons fra Løvenskiold 12 november
    - Oppfølging til kommunens planavdeling, kopi til Løvenskiold, Franzefoss

28012026 - Ikke mottatt svar fra BK, styret følger opp saken videre.

18032026 - Mottatt svar fra BK som sender ansvaret tilbake grunneier, styret kjører ny runde mot Løvenskiold Eiendom. Dog er det mot visende imot hva NVE sier i uttalelse ift godkjenning av mineralutvinning for Franzefoss hvor de sier at BK er ansvarlig for sikring av nærmiljøet.

18082026 – Styret har purret grunneier og kommunen på en avklaring i saken. Samt informert Lommedalen Rundt om forholdene.

2) Bytte av trafo - ansvar Asgeir - pågående

Ønske fra beboer om å vurdere utskiftning av trafo og avstemming på generalforsamling. Styret vurderer at det er aktuelt å se på denne saken på ny da det er begrenset kapasitet som skaper problemer for lading av elbil, spesielt om vinteren.

Status: meldt sak hos Elvia:
Saksnr: 01397069, (Forespørsel om vurdering og tilbud på oppgradering av trafostasjon – Berglia Huseierforening)

28012026 - Vi har mottatt fra elektroentreprenør og Elvia på henholdsvis infrastruktur og ny trafo, tidlig estimat opp mot 2 mill.

18032026 - Mottatt kostnadsoverslag og saken fremmes på generalforsamling

18082026 – Vært i kontakt med lokal elektroentreprenør, vært på befaring, purret på tilbud. Saken følges opp videre.

3) Utbedring garasjer - ansvar Joachim - pågående

Vanskelig å få tilbud fra entreprenører, tar en ny runde før nyttår.

28012026 - Ingen avklaring rundt entreprenør eller kostnad, følges opp videre av Joachim

18032026 – Fortsatt jakt etter entreprenør

18082026 – Fortsetter jakten på aktuell entreprenør og anbud, samt sette en tidsplan for gjennomføring.

4) Fiber - ansvar Joachim - pågående

Status: Pågående - Fortsatt i dialog med Netel om utbedring av de siste adressene

28012026 - Avvik mellom rapport fra Netel, sender ut skjema, følges opp videre av Joachim

18032026 – Avklaring mot Telenor / Netel, fått inn svar fra beboere

18082026 – Under kontroll, de bekrefter at de skal begynne på liste med innmeldte adresser som ikke er kontakt eller mangler utbedring.

5) Dugnader – ansvar alle - pågående

a) Lille Lekeplassen

Styret innhenter anbud på ferdig oppsett av bod, budsjettramme satt til 50.000,-.
Befaring gjennomført - avventer pris

28012026 - Asgeir purrer på snekker

18032026 - Styret purrer tilbud

18082026 – Lagt ut på «Midt Anbud», men det har ikke resultert i noen tilbud. Ser på videre løsning for gjennomføring.

b) Garasjer

Det gjenstår en del arbeid med bytte av panel i fronter, samt endevegg på tregarasje i Øvre (behov for elektriker for å koble ut skap ved arbeid).

Styret sjekker med snekkere som gir pris på bod om også å gi pris på bytte av panel.

6) Annet

a) Kontaktpersoner og leverandører for Berglia Huseierforening – ansvar Kristine/Joachim - pågående

Opprette oversikt i Dropbox som kan legges ut på web.

18032026 – oppdateres (alles ansvar)

18082026 – status, ferdigstilles ASAP

b) Neste møte

Neste møte: 10. november 2026 kl 20 NB73?

C) Høstdugnad: 22. og 23. september. Diverse rydding av fellesarealer, skifte frontbord garasjer. Annet?

***

Har du saker du ønsker å ta opp, sender du mail til styret@berglia.net
18.08.2026