

VEDTEKTER FOR BERGLIA HUSEIERFORENING

1. FORMÅL

Huseierforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og forøvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.

2. MEDLEMSKAP

Hver husstand får ved kjøp av eiendom automatisk et medlemskap i huseierforeningen. Huseierne har rett og plikt til medlemskap. Medlemskap følger eiendommen og kan ikke sies opp.

3. KONTINGENT

Medlemmene må betale årlig kontingent og for øvrig delta i nødvendig finansiering av foreningens virksomhet og oppgaver. Medlemskontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen.

4. GENERALFORSAMLING

Huseierforeningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling avholdes en gang hvert år innen utgangen av april. Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med to ukers varsel. Innkalling skal inneholde: styrets årsberetning, regnskap, forslag til budsjett samt innkomne forslag. Når innkallingen er foretatt på korrekt måte som her beskrevet, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte, stemmeberettigede medlemmene. Det tillates dog at hvert stemmeberettiget medlem kan medbringe 1 fullmakt. Forslag som ønskes satt under votering, må være kommet inn til styret innen utgangen av februar. Medlemmene er bundet av de vedtak som treffes innenfor foreningens vedtekter.

5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med to ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig. Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Denne generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som krav om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallingen. Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig etter et krav framsatt skriftlig til styret. Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

6. VOTERING – STEMMEGIVING

På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet blir avgjørelsen foretatt ved loddrekning. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

7. DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamlingen skal styret legge fram følgende dagsorden:

- 1) Valg av dirigent
- 2) Årsberetning
- 3) Regnskap og revisorens beretning

- 4) Forslag som er kommet inn
- 5) Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Saker som fremmes under post ”eventuelt” diskuteres, men kan ikke settes under votering på samme generalforsamling.

8. VALG

På generalforsamlingen velges foreningens styre som skal bestå av 5 medlemmer. Formannen velges av generalforsamlingen og har en funksjonstid på ett år. Det velges 2 medlemmer til styret hvert år, med en funksjonstid på to år. Med unntakelse av formannen, konstituerer styret seg selv. Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:
- revisor

Styret fungerer som valgkomité.

9. STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen. Styremøter avholdes regelmessig eller når noen av medlemmene av styret ber om det.

Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmene av styret i god tid er varslet om styremøtet og minst to er til stede. Er et medlem av styret forhindret fra å møte, skal han melde fra i god tid til formannen. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøte. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv. Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto/postgirokonto som disponeres av formannen og kassereren i fellesskap. Regnskapsåret skal være kalenderåret.

10. VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har formannen dobbel stemme.

11. VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

Første gang vedtatt 4. november 1986
Revidert 18.april 2018